

# 评标报告

项目名称：洛阳市老城区市政园林和环卫服务中心洛阳市老城区陇海线以北主要道路清扫保洁外包采购项目

项目编号：老城政采招标(2025)0005号

分包名称：洛阳市老城区市政园林和环卫服务中心洛阳市老城区陇海线以北主要道路清扫保洁外包采购项目

分包编号：老城政采招标(2025)0005号-1

采购人：洛阳市老城区市政园林和环卫服务中心

采购代理机构：河南一鸣工程管理有限公司

评标日期：2025-03-20

## 一、采购项目概况

- 项目名称：洛阳市老城区市政园林和环卫服务中心洛阳市老城区陇海线以北主要道路清扫保洁外包采购项目
- 采购人：洛阳市老城区市政园林和环卫服务中心
- 采购代理机构：河南一鸣工程管理有限公司
- 项目编号：老城政采招标(2025)0005号
- 采购方式：采购公开
- 采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 招标文件获取份数：29家（详见招标采购文件获取名单）
- 开标日期：2025-03-20
- 开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标四室。
- 评标日期：2025-03-20
- 评标地点：洛阳市公共资源交易中心远程评标二室。
- 其他事项说明：无

## 二、投标文件递交情况及开标情况

2025年03月20日 09:05，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有7家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	洛阳胜天清洁服务有限责任公司	9665400.00
2	河南旭华物业管理有限公司	9663800.00
3	洛阳多拉福环卫设施有限公司	9660000.00
4	福建洁泰实业有限公司	9666792.72
5	河南省新威物业管理有限公司	9619000.00
6	洛阳汉伦生活服务有限公司	9588462.60
7	河南洛域清洁服务有限公司	9259245.00

## 三、评标方法和标准

详见招标文件。

## 四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：李贺平,黄爱玲,徐红斌,任帆,徐红斌,殷江涛

## 五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		福建洁泰 实业有限 公司	洛阳汉伦 生活服务 有限公司	河南旭华 物业管理 有限公司	洛阳多拉 福环卫设 施有限公 司	河南洛域 清洁服务 有限公司	洛阳胜天 清洁服务 有限责任 公司	河南省新 威物业管 理有限公 司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	信用承诺 函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	联合体投 标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	不存在禁 止投标的 情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：投标人全部通过资格审查

资格审查人员：徐红斌

## 六、评标情况及说明（包括无效投标人名单及原因）：

1、符合性审查；

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		洛阳多拉 福环卫设 施有限公 司	洛阳胜天 清洁服务 有限责任 公司	福建洁泰 实业有限 公司	洛阳汉伦 生活服务 有限公司	河南洛域 清洁服务 有限公司	河南省新 威物业管 理有限公 司	河南旭华 物业管理 有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标文件 签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标有效 期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	分包	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	备选方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	实质性要 求和条件	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	偏差	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	其他	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：投标人全部通过符合性审查

2、详细评审。

2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	评审价 格(元)	经济标 打分	技术标 打分	综合标 打分	业绩信 誉	总分	排名
1	洛阳多 拉福环 卫设施 有限公 司	966000 0.00	19.17	15.00	42.40	6.00	82.57	1



1	洛阳胜天清洁服务有限公司	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
2	河南旭华物业管理有限公司	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
3	洛阳多拉福环卫设施有限公司	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
4	福建洁泰实业有限公司	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
5	河南省新威物业管理有限公司	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
6	洛阳汉伦生活服务有限公司	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
7	河南洛域清洁服务有限公司	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00

### 2.2.3 综合标得分情况:

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		徐红斌	殷江涛	任帆	李贺平	黄爱玲	汇总
1	洛阳胜天清洁服务有限公司	12.00	24.00	27.00	33.00	34.00	26.00
2	河南旭华物业管理有限公司	12.00	24.00	33.00	31.00	34.00	26.80
3	洛阳多拉福环卫设施有限公司	42.00	47.00	33.00	31.00	59.00	42.40
4	福建洁泰实业有限公司	27.00	57.00	34.00	33.00	59.00	42.00
5	河南省新威物业管理有限公司	13.00	25.00	34.00	29.00	50.00	30.20
6	洛阳汉伦生活服务有限公司	27.00	35.00	31.00	31.00	53.00	35.40
7	河南洛域清洁服务有限公司	15.00	31.00	29.00	33.00	59.00	33.40

### 2.2.4 业绩信誉得分情况:

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南旭华物业管理有限公司	河南省新威物业管理有限公司	洛阳胜天清洁服务有限公司	福建洁泰实业有限公司	河南洛域清洁服务有限公司	洛阳多拉福环卫设施有限公司	洛阳汉伦生活服务有限公司
1	企业业绩	0.00	3.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
	汇总	0.00	3.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00

## 七、评标结果

### 1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第1中标候选人	洛阳多拉福环卫设施有限公司	9660000.00
2	第2中标候选人	洛阳汉伦生活服务有限公司	9588462.60
3	第3中标候选人	河南省新威物业管理有限公司	9619000.00

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：洛阳多拉福环卫设施有限公司

## 八、其他需要说明的情况

(包括评标过程中投标人根据评标委员会要求 进行的

澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等)

投标人福建洁泰实业有限公司、河南洛域清洁服务有限公司在暗标清标以后有异常，经人工复核属实。上述投标人暗标部分不得分。

评标委员会（签字）：