

# 目 录

一、投标函及投标函附录.....	3
(一)投标函.....	3
(二)投标函附录.....	4
二、法定代表人身份证明.....	5
三、授权委托书.....	6
四、投标保证金承诺函.....	7
五、已标价工程量清单.....	8
六、施工组织设计(暗标).....	6210
七、项目管理机构.....	6211
1、项目管理机构组成表.....	6211
2、主要人员简历表.....	6212
八、资格审查资料.....	6237
(一)投标人基本情况表.....	6237
(二)近三年财务状况表.....	6241
(三)近年完成的类似项目情况表.....	6260
(四)正在施工的和新承接的项目情况表.....	6346
(五)近年发生的诉讼及仲裁情况.....	6347
(六)注册建造师未担任其他在建工程承诺书.....	6348
(七)承诺书.....	6349
(八)招标代理服务费承诺函.....	6350
九、其他材料.....	6351
(一)“信用中国”网站查询截图.....	6351
(二)《无违法违规记录证明版专项信用报告》.....	6352

(三)中国政府采购网查询截图.....	6367
(四)项目部成员在岗保证措施.....	6368
(五)服务承诺.....	6376
(1)承诺质量、工期达到招标文件要求及具体措施.....	6376
(2)不拖欠农民工工资承诺及相应措施.....	6386
(3)优惠条件承诺.....	6390
(六)信用承诺书(投标人范本).....	6392
(七)西峡县政府采购供应商信用承诺函.....	6394
(八)投标人廉洁自律承诺书.....	6396
(九)不拖欠农民工工资承诺.....	6397
(十)具备财务人员、设备、财务能力的承诺.....	6398
(十一)不分包、不挂靠、不出借资质证等违法行为承诺.....	6399
(十二)非联合体投标承诺.....	6400
(十三)投标文件中对权利义务、技术标准和要求响应的承诺.....	6401
(十四)无行贿犯罪承诺书.....	6402
(十五)企业投标资格承诺.....	6403
(十六)具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺.....	6404
(十七)实质性响应承诺.....	6405
(十八)不存在以下违规行为的承诺书.....	6406
工程质量保证信用承诺书.....	6407
中小企业声明函(工程、服务).....	6408

# 一、投标函及投标函附录

## (一) 投标函

西峡县太平镇人民政府（招标人名称）：

1. 我方 西峡县福联建设工程有限公司 已仔细研究了 河南省西峡县太平镇“五好两宜”和美乡村试点试验项目（二期）（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）捌仟壹佰玖拾肆万贰仟贰佰柒拾元零捌分元（¥81942270.08元）的投标总报价，工期 180 日历天，投标有效期 60 日历 天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到 合格，符合现行国家及地方相关规范要求。

2. 我方承诺在投标有效期内不补充、修改、替代或者撤销本投标文件。

3. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章投标人须知第 1.4.1 项规定的任何一种情形。

5. 本工程拟派的项目经理（项目负责人）为 邓武（姓名）。

6. 完全响应招标文件要求（其他补充说明）。

投标人：西峡县福联建设工程有限公司（电子签章）

法定代表人：（电子签名）

2025 年 4 月 2 日

## (二) 投标函附录

工程名称	河南省西峡县太平镇“五好两宜”和美乡村试点试验项目（二期）项目		
投标单位	西峡县福联建设工程有限公司		
投标报价（元）	大写：（捌仟壹佰玖拾肆万贰仟贰佰柒拾元零捌分） ￥（81942270.08）元		
投标质量	合格，符合现行国家及地方相关规范要求		
投标工期	180 日历天		
项目经理	邓武	资格等级	市政公用工程壹级
证书编号	豫 1412017201833641	安全生产考核合格证书编号	豫建安 B（2023）1463485
投标有效期	60 日历天		
备注	安全要求：符合国家有关规定且不发生重大人员伤亡事故 非联合体投标 完全响应招标文件要求		

投标人：西峡县福联建设工程有限公司（电子签章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（电子签名）

2025 年 4 月 2 日

## 二、法定代表人身份证明

投标人名称：西峡县福联建设工程有限公司

单位性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

地址：南阳市西峡县五里桥镇紫金路与龙乡西路交叉口人才大厦7楼719室

成立时间：2024年2月18日

经营期限：长期

姓名：李益文 性别：男 年龄：32岁 身份证号码：

手机号：

职务：董事长系西峡县福联建设工程有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：西峡县福联建设工程有限公司（电子签章）

2025年4月2日

附：法定代表人身份证扫描件，本法定代表人身份证明中需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人电子签名。



### 三、授权委托书

本人李益文（姓名）系西峡县福联建设工程有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托李益文（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改河南省西峡县太平镇“五好两宜”和美乡村试点试验项目（二期）（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：60 日历天。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及授权委托人身份证



投标人：西峡县福联建设工程有限公司（电子签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子签名）

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（电子签名）

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

2025年4月2日

注：本授权委托书中需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人电子签名。

## 四、投标保证金承诺函

西峡县太平镇人民政府（招标人名称）：

我公司因参加 河南省西峡县太平镇“五好两宜”和美乡村试点试验项目（二期）（项目名称）投标活动，特承诺在规定的投标有效期内不撤销或修改其投标文件，在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内按照招标文件与招标人及时签订合同，合同签订后及时上传合同。如有违反，愿意缴纳招标控制价 2%（最高不超过 80 万）的违约金。

如有争议，服从由行政监督部门作出的行政决定，或仲裁委员会作出的仲裁裁决，或工程项目所在地人民法院作出的判决。

本投标承诺函在投标有效期内保持有效。

投标人：西峡县福联建设工程有限公司

法定代表人（或授权委托人）：

2025 年 4 月 2 日

## 五、已标价工程量清单

后附

## 造价咨询委托协议书

委托人名称：西峡县福联建设工程有限公司（甲方）

受托人名称：河南超询工程咨询有限公司（乙方）

我公司因河南省西峡县太平镇“五好两宜”和美乡村试点试验项目（二期）项目投标，根据招标文件的规定和要求，没有注册造价工程师的投标单位，必须委托具有相应资质的工程造价咨询机构编制工程量清单。现由甲方委托乙方进行代理编制本工程的工程预算，乙方现委派注册造价工程师肖玉珍、和瑞娜全权代理负责上述工程的工程预算编制，并签字盖章事项。经双方协商，达成如下条款：

一、甲方应负责提供设计图纸、工程招标文件及有关资料交由乙方注册造价工程师；甲方应负责投标文件的制作及投标全过程的操作；负责工程投标报价的自主确定并对其投标结果承担责任。

二、乙方应根据甲方的委托事项，认真做好对投标预算书的编制，对其编制签字盖章；负责按招标文件规定提供必须的造价工程师签字盖章；负责提供注册造价工程师供本工程开标时使用；负责答复甲方提出的有关本工程的造价咨询。乙方对于甲方的投标结果不予负责。

三、其他事项：

1、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，由双方签字盖章生效，本工程完毕后失效。

甲方（单位公章）



法定代表人（签字或盖章）李致

乙方（单位公章）



法定代表人（签字或盖章）杨维

协议签订时间：2025年3月20日



# 营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码  
91410104MA47JC920N



扫描二维码登录  
'国家企业信用  
信息公示系统'  
了解更多登记、监  
管信息。

名称 河南超询工程咨询有限公司

注册资本 壹佰万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2019年10月17日

法定代表人 杨维

住所

郑州航空港经济综合实验区郑港二  
路北侧, 郑港五街东侧3号楼1单元  
9层908

一般项目: 工程造价咨询业务, 工程造价咨询, 环境保护监测, 技术服务, 技术开发, 技术咨询、技术交  
流、技术转让、技术推广, 土壤污染治理与修复服务, 土壤环境污染防治服务, 环保咨询  
服务, 智能农业管理, 花卉绿植租摆与代管理, 规划设计管理, 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、  
监理除外), 植物园管理服务, 城市公园管理, 名胜风景区管理, 森林公园管理, 森林公园管理, 游览景  
区管理, 水上运动休闲娱乐服务, 水利相关咨询服务, 体育场地设施运营(不含高危性体育运动), 农村民  
间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游经营服务, 灌溉服务, 信息技术咨询服务, 旅游开发项目策划  
咨询, 咨询策划服务, 园林绿化工程施工, 生态资源监测, 林业产品质量检验检测, 资源循环利用服务技  
术咨询, 招投标代理服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 建  
设工程质量检测, 安全评价业务, 司法鉴定业务, 建设工程设计, 测绘服务, 建设工程勘察, 住宅室内装  
饰装修, 建设工程监理(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相  
关部门批准文件或许可证件为准)

经营范围



登记机关

2024年06月25日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



证书编号：建[造]14194100014558

初始注册日期：2019年10月31日

姓名：和瑞娜  
 身份证号码：410322197706092844  
 性别：女  
 专业：安装工程  
 聘用单位：河南超询工程咨询有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2023年11月





姓名：肖玉珍  
 身份证号码：41152319860627482X  
 性别：女  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：河南九鼎园林绿化工程有限公司

证书编号：建[造]11214100004043

颁发机关盖章：

初始注册日期：2021年07月16日

发证日期：2021年07月16日



延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： <u>肖玉珍</u> <u>河南超海工程咨询有限公司</u>	现聘用单位：
 注册受理机关 公章 2023年 5月 19日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

## 六、施工组织设计（暗标）

另附

## 七、项目管理机构

### （一）项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	邓武	助工	注册建造师	一级	豫 [REDACTED]	市政公用工程	/
技术负责人	郭玲	高级工程师	高级工程师证	高级	[REDACTED]	市政公用工程	/
施工员	王云鹏	/	施工员证	/	[REDACTED]	市政	/
质量员	张会权	/	质量员证	/	[REDACTED]	市政	/
材料员	李斌	/	材料员证	/	[REDACTED]	市政	/
安全员	张腾飞	/	安全员证	/	[REDACTED]	市政	/
资料员	张冰	/	资料员证	/	[REDACTED]	市政	/
造价员	孙正猛	/	造价员证	/	[REDACTED]	市政	/

## (二) 主要人员简历表-1

“主要人员简历表”中的项目经理应附项目经理证、职称证、学历证、身份证、养老保险缴纳证明复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书或竣（完）工验收报告复印件（若有）；其他主要人员应附职称证（执业证或上岗证书）复印件。

姓名	邓武	年龄	35岁	学 历	本科
职称	助工	职务	项目经理	拟在本合同任职	项目经理
毕业学校	2010年毕业于中州大学学校建筑工程技术专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
/	/		/	/	

## 项目经理身份证



## 项目经理学历证



项目经理注册建造师证



使用有效期: 2025年03月18日  
- 2026年09月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邓武

性别: 男

出生日期: 1989年04月17日

注册编号: 豫1412017201833641



聘用企业: 西峡县福联建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

邓武

签名日期:

2025.3.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年03月17日

项目经理安全考核合格证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1463485

姓名：邓武

性别：男

出生年月：1989年04月17日

企业名称：西峡县福联建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年09月19日

有效期：2022年09月19日 至 2025年09月18日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年09月19日



# 项目经理养老保险缴纳凭证

表单验证号码a5c5f01974847c3b5efc6920782693c



## 河南省社会保险个人权益记录单 (2025)

单位: 元

证件类型	居民身份证		证件号码	410323198904171077		
社会保障号码	410323198904171077	姓名	邓武	性别	男	
联系地址	河南省安阳市安阳市市本级			邮政编码	455000	
单位名称	西峡县福联建设工程有限公司			参加工作时间	2018-05-01	
账户情况						
险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额账利息	累计储存额
基本养老保险	21891.52	1244.40	0.00	79	1244.40	23135.92
参保缴费情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2019-02-01	参保缴费	2022-10-21	参保缴费	2019-01-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
<p>说明:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本权益单仅供参保人员核对信息。</li> <li>2、扫描二维码验证表单真伪。</li> <li>3、●表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。</li> <li>4、若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。</li> <li>5、工伤保险个人不缴费, 如果缴费基数显示正常, -表示正常参保。</li> </ol>						
数据统计截止至: 2025.03.19 10:02:18				打印时间: 2025-03-19		



项目经理劳动合同

# 劳动 合 同 书

甲方（用人单位）：

名称：西峡县福联建设工程有限公司

法定代表人（主要负责人）：李益文

地址：南阳市西峡县五里桥镇紫金路与龙乡西路交叉口人才大厦7楼719室



乙方（劳动者）：

姓名：邓武 性别：男 身份证号码：410323198904171077

户籍所在地：河南新安县铁门镇庙头村中四组

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及有关规定，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本劳动合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

### **第一条 劳动合同期限**

本合同为固定期限劳动合同。本合同于2025年2月25日生效，于2030年2月25终止。

### **第二条 工作内容和要求**

乙方同意根据甲方工作需要，安排在项目经理岗位(工种)工作。乙方工作应达到甲方职责标准。

### **第三条 工作时间和休息、休假**

甲方安排乙方执行8工时制度。执行标准工时制的，乙方每日工作时间8小时，每周40小时。执行综合计算工时制的，乙方平均每日工作不超过8小时，平均每周工作不超过40小时。执行不定时工时制的，在保证完成甲方任务情况下，乙方自行安排工作和休息 时间。甲方应按国家规定安排乙方带薪年休假和国家法定节日休假。

### **第四条 劳动报酬**

甲方每月15日前以货币形式支付乙方工资。甲方对乙方实行标准工资制度。乙方工资每月3579元。乙方在试用期间的工资每 月 3500 元。甲乙双方对工资的其他约定非乙方原因造成乙方停工待工的，甲方按每月3579元支付乙方生活费。

### **第五条 保险福利**

双方必须依照国家和地方有关社会保险的规定，按时足额缴纳社会保险费。乙方因工负伤或患职业病，患病或非因工负伤和在职期间 因工、非因工死亡的待遇按国家和地方有关规定执行。女职工在孕期、产期、哺乳期的待遇按国家和地方有关规定执行。

### **第六条 规章制度**

甲方应依法制定完善内部规章制度，包括工资、奖惩、安全生产、劳动纪律、职业培训、竞业限制等，对职工有计划地进行职业培训。乙方应遵守劳动纪律和各项规章制度，如有违反甲方有权根据规章制度进行处理，直至解除本合同。

#### **第七条劳动保护和劳动条件**

甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要劳动防护用品。甲方必须按国家有关规定对从事有职业危害的乙方定期进行健康检查。甲方必须根据国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。

乙方在生产(工作)过程中，必须严格遵守安全操作规程，对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

甲方安排乙方从事特种作业的，必须按国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。第八条劳动合同的变更  
甲方根据工作需要变更本合同约定内容的，需与乙方协商一致，并填写《劳动合同变更书》。

《劳动合同变更书》由甲乙双方各执一份。

#### **第九条劳动合同的解除、终止及经济补偿**

本劳动合同的解除、终止及经济补偿依照《中华人民共和国劳动合同法》第四章的规定执行。

#### **第十条赔偿责任**

甲乙双方同意按照《中华人民共和国劳动合同法》第七章的规定承担赔偿责任。

第十一条甲乙双方约定的其他事项\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_

#### **第十二条劳动争议处理**

甲乙双方因履行本合同发生争议，当事人可以依照相关法律规定进行调节或申请劳动仲裁。

第十三条本合同未尽事宜或约定条款与今后国家和省、市政府有关规定相悖的，按有关规定执行。

甲方(盖章)



法定代表人或委托代理人(签章)



乙方(盖章)

邵武

签订时间: 2025年 2月24 日

签订时间: 2025年 2月24 日

## 八、资格审查资料

### （一）投标人基本情况表

投标人名称	西峡县福联建设工程有限公司					
注册地址	河南省南阳市西峡县五里桥镇紫金路与龙乡西路交叉口人才大厦7楼719室			邮政编码	474550	
联系方式	联系人	李益文		电话	18568789599	
	传真	/		网址	/	
组织结构	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）					
法定代表人	姓名	李益文		技术职称	/	电话 18568789599
技术负责人	姓名	郭玲		技术职称	高级工程师	电话 18837723569
成立时间	2024. 2. 18			员工总人数：186人		
企业资质等级	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级			其中	项目经理	4人
营业执照号	91411323MADA9QY9XN				高级职称人员	12人
注册资金	4000万				中级职称人员	25人
开户银行	中原银行股份有限公司西峡五里桥支行				初级职称人员	48人
账号	411366010170018001				技工	97人
经营范围备注	<p>许可项目：建设工程施工，建设工程监理，建设工程勘察；建设工程设计；建筑劳务分包；文物保护工程施工，住宅室内装饰装修，人防工程防护设备安装，人防工程防护设备销售；特种设备安装改造修理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：专业设计服务；土石方工程施工；体育场地设施工程施工金属门窗工程施工；园林绿化工程施工，对外承包工程；住宅水电安装维护服务，建筑材料销售；机械设备销售，普通机械设备安装服务；工程技术服务《规划管理、勘察、设计、监理除外》，工程造价咨询业务；特种设备销售；农林牧副渔业专业机械的安装、终（依法须经批准的项目，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>					



# 营业执照

统一社会信用代码  
91411323MADA9QY9XXN

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。



名称 西峡县福联建设工程有限公司  
 类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）  
 法定代表人 李益文  
 经营范围 许可项目：建设工程施工；建设工程监理；建设工程勘察；建设工程设计；建筑劳务分包；文物保护工程施工；住宅室内装饰装修；人防工程防护设备安装；人防工程防护设备销售；特种设备安装改造修理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
 一般项目：专业设计服务；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；对外承包工程；住宅水电安装维护服务；建筑材料销售；机械销售；普通机械设备安装服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程造价咨询业务；特种设备销售；农林牧副渔业专业机械的安装、维修（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 肆仟万圆整  
 成立日期 2024年02月18日  
 住所 河南省南阳市西峡县五里桥镇紫金路与龙乡西路交叉口人才大厦7楼719室



登记机关 2024年02月18日



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 西峡县福联建设工程有限公司  
**详细地址:** 河南省南阳市西峡县五里桥镇紫金路与龙乡西路交叉口人才大厦7楼719室  
**统一社会信用代码 (或营业执照注册号):** 91411323MADA9QY9XN **法定代表人:** 李益文  
**注册资本:** 4000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  
**证书编号:** D341667030 **有效期:** 至2029年03月04日

### 资质类别及等级:

建筑工程施工总承包贰级  
 电力工程施工总承包贰级  
 石油化工工程施工总承包贰级  
 市政公用工程施工总承包贰级  
 机电工程施工总承包贰级  
 消防设施工程专业承包贰级  
 防水防腐保温工程专业承包贰级  
 钢结构工程专业承包贰级  
 建筑装饰装修工程专业承包贰级  
 建筑机电安装工程专业承包贰级  
 城市及道路照明工程专业承包贰级  
 环保工程专业承包贰级  
 施工劳务不分等级  
 特种工程(结构补强)专业承包不分等级

\*\*\*\*\*



发证机关:

2024年07月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码: 91411323MADA9QY9XN



# 安全生产许可证

编号: (豫)JZ安许证字[2024]007303

企业名称: 西峡县福联建设工程有限公司  
 法定代表人: 李益文  
 单位地址: 河南省南阳市西峡县五里桥镇紫金路与龙乡西路交叉口人才大厦7楼719室  
 经济类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  
 许可范围: 建筑施工  
 有效期: 2024年07月23日至2027年07月23日



## 基本存款账户信息

账户名称: 西峡县福联建设工程有限公司

账户号码: 411366010170018001

开户银行: 中原银行股份有限公司西峡五里桥支行

法定代表人:  
(单位负责人) 李益文

基本存款账户编号: J5135001628001

中原银行股份有限公司西峡五里桥支行  
2024 年 02 月 22 日

## （二）近三年财务状况表

### 承诺书

我公司在此承诺，我公司自 2024 年 2 月 18 日成立以来财务状况良好，无不良债务，没有财务被接管、冻结、破产状态。（后附 2024 年财务审计报告）

特此承诺！

投标人：西峡县福联建设工程有限公司

法定代表人（或授权委托人）：

2025 年 4 月 2 日

2024 年财务审计报告

西峡县福联建设工程有限公司

2024 年度财务报表审计

南阳财和审字（2025）第 24 号



审计机构：南阳财和会计师事务所有限公司

二〇二五年三月十二日

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编制：豫25W6J7EU6



南阳财和会计师事务所有限公司  
地址：南阳市西峡县莲花北路 369 号  
电话：(0377) 69663651 13703412775

## 目录

内容	页次
一、审计报告	
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	
2. 利润表	
3. 现金流量表	
4. 所有者权益变动表	
5. 财务报表附注	
三、资格证明	
1. 营业执照	
2. 执业证书	
3. 注册会计师证书	



# 审计报告

南阳财和审字[2025]第 24 号

西峡县福联建设工程有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了西峡县福联建设工程有限公司（以下简称福联建设公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度利润表、2024 年度现金流量表、2024 年度所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了福联建设公司 2024 年度的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于福联建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

福联建设公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信



息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

福联建设公司管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估福联建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算福联建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督福联建设公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存



在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对福联建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情



况可能导致福联建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



河南 南阳



二〇二五年三月十二日



# 资产负债表

单位名称：西峡县联建设工程有限公司

2024年12月31日

单位：元

资产	年初数	期末数	资产	年初数	期末数
流动资产			流动负债		
货币资金		16,038,379.06	短期借款	26	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2		以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	27	
衍生金融资产	3		衍生金融负债	28	
应收票据	4		应付票据	29	
应收账款	5		应付账款	30	9,983,250.40
预付款项	6	4263850.00	预收款项	31	70,000,000.00
其他应收款	7	107,350,000.00	应付职工薪酬	32	30,415.00
存货	8	3,020,829.00	应交税费	33	
持有待售资产	9		其他应付款	34	61,250,695.91
一年内到期的非流动资产	10		应付利息	35	
其他流动资产	11		应付股利	36	
			持有待售负债	37	
			一年内到期的非流动负债	38	
			其他流动负债	39	
<b>流动资产合计</b>		<b>130,673,058.06</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>141,264,361.31</b>
非流动资产：			非流动负债：		
可供出售金融资产	11		长期借款	39	
持有至到期投资	12		应付债券	40	
长期应收款	13		其中：优先股		
长期股权投资	14		永续债		
投资性房地产	15		长期应付款	41	
固定资产	16		预计负债	42	
在建工程	17		递延收益	43	
生产性生物资产	18		递延所得税负债	44	
油气资产	19		其他非流动负债	45	
无形资产	20		非流动负债合计		
开发支出	21		<b>负债合计</b>		<b>141,264,361.31</b>
商誉	22		所有者权益(或股东权益)：		
长期待摊费用	23		实收资本(或股本)	46	
递延所得税资产	24		其他权益工具	47	
其他非流动资产	25		其中：优先股		
非流动资产合计			永续债		
			资本公积	48	
			减：库存股		
			其他综合收益	49	
			专项储备	50	
			盈余公积	51	
			未分配利润	52	-10,591,303.25
			所有者权益(或股东权益)合计		-10,591,303.25
<b>资产总计</b>		<b>130,673,058.06</b>	<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>130,673,058.06</b>

单位负责人

李益文  
印  
4113230322034

财务负责人：刘东方

制表人：刘东方





# 利润表

单位名称：西峡县福联建设工程有限公司

2024年度

单位：元

项目	行次	上年数	本年数
一、营业收入	1		10,027,053.40
减：营业成本	2		9,983,250.40
营业税金及附加	3		16,589.75
销售费用	4		
管理费用	5		10,620,276.47
研发费用	6		
财务费用	7		-1,798.00
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失	8		
加：其它收益	9		
投资收益（损失以“-”号填列）	10		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	12		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	13		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	14		-10,591,265.22
加：营业外收入	15		
减：营业外支出	16		38.03
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	17		-10,591,303.25
减：所得税费用	18		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	19		-10,591,303.25
（一）、持续经营净利润	20		
（二）、终止经营净利润	21		
五、其他综合收益的税后净额	22		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	23		
1. 重新计量设定受益计划变动额	24		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	25		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	26		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	27		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	28		
益	29		
4. 现金流量套期损益的有效部分	30		
5. 外币财务报表折算差额	31		
六、综合收益总额	32		
七、每股收益：	33		
（一）基本每股收益	34		
（二）稀释每股收益	35		

单位负责人：李益文

财务负责人：刘东方

制表人：刘东方



## 现金流量表

会企03表

编制单位：西峡县福联建设工程有限公司 2024年度

单位：元

项 目	行次	上年金额	本年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1		80,027,053.40
收到的税费返还	2		
收到其他与经营活动有关的现金	3		2,426,602.75
经营活动现金流入小计	4		82,453,656.15
购买商品、接受劳务支付的现金	5		7,284,679.00
支付给职工以及为职工支付的现金	6		200,307.00
支付的各项税费	7		315,852.17
支付其他与经营活动有关的现金	8		58,614,438.92
经营活动现金流出小计	9		66,415,277.09
经营活动产生的现金流量净额	10		16,038,379.06
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金	11		
取得投资收益收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产	17		
投资支付的现金	18		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21		
投资活动产生的现金流量净额	22		
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30		
筹资活动产生的现金流量净额	31		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33		16,038,379.06
加：期初现金及现金等价物余额	34		
六、期末现金及现金等价物余额	35		16,038,379.06

单位负责人：李益文

财务负责人：刘东方

制表人：刘东方



# 所有者权益（股东权益）变动表

2024年度

单位：元

单位名称：西峡县福联建设工程有限公司



项目	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额										-10,591,303.25	-10,591,303.25
（二）所有者投入和减少资本										-10,591,303.25	-10,591,303.25
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10,591,303.25	-10,591,303.25

制表人：刘东方

财务负责人：刘东方



单位负责人：李益



## 西峡县福联建设工程有限公司 2024 年度会计报表附注

### 一、公司简介

西峡县福联建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）成立于 2024 年 02 月 18 日，法定代表人：李益文。注册资本 4000 万元。主要经营：许可项目：建设工程施工；建设工程监理，建设工程勘察；建设工程设计；建筑劳务分包，文物保护工程施工，住宅室内装饰装修，人防工程防护设备安装，人防工程防护设备销售；特种设备安装改造修理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：专业设计服务，土石方工程施工；体育场地设施工程施工，金属门窗工程施工，园林绿化工程施工，对外承包工程，住宅水电安装维护服务、建筑材料销售，机械设备销售；普通机械设备安装服务、工程技术服务（规划管理、勘察、计、监理除外），工程造价咨询业务，特种设备销售，农林牧副渔业专业机械的安装、维修（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

### 二、公司采用的主要会计政策、会计估计和会计报表的编制方法：

1、会计制度：《企业会计准则》。

2、会计年度：公历 1 月 1 日至 7 月 31 日。

3、记账本位币：人民币元。

4、记账原则和记价基础：记账原则为权责发生制，记价基础为历史成本。

5、会计报表的编制方法：按照会计报表的要求编制。

6、固定资产计价和折旧方法：固定资产按其形成过程的实际成本计价。固定资产标准：房屋建筑物；使用期超过一年的机器、机械运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具或单位价值 2000 元以上、使用期超过二年的不属于生产经营主要设备的物品。固定资产不计提折旧。

7、收入确认原则：公司已将商品所有权上的风险与报酬转移给买方，公司不在对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到



或取得了收款的证据，并且与销售商品有关的成本能够可靠低计量时，确认营业收入的实现。

### 三、税项

1、增值税 3%； 2、城市维护建设税：5%； 3、教育费附加：3%；  
地方教育费附加 2%； 4、所得税：25%。

### 四、报表主要项目注释

#### (一) 资产负债表有关项目注释

- 1、货币资金期末余额 16038379.06 元；
- 2、预付账款期末余额 4263850.00 元；
- 3、其他应收款期末余额 107350000.00 元；
- 4、存货期末余额 3020829.00 元；
- 5、应付账款期末余额 9983250.40 元；
- 6、预收账款期末余额 70000000.00 元；
- 7、应付职工薪酬期末余额 30415.00 元；
- 8、其他应付款期末余额 61250695.91 元；
- 9、未分配利润期末余额-10591303.25 元。

#### (二) 利润及利润表有关项目注释

- 1、主营业务收入全年发生额 10027053.40 元；
- 2、主营业务成本全年发生额 9983250.40 元；
- 3、主营业税金及附加全年发生额 16589.75 元；
- 4、管理费用全年发生额 10620276.47 元；
- 5、财务费用全年发生额-1798.00 元；
- 6、营业利润全年发生额-10591265.22 元；

#### (三) 现金流量表有关项目注释

本年度总现金流入 82453656.15 元，总现金流出 66415277.09 元，  
现金净流量 16038379.06 元。其中：经营活动现金流入 82453656.15 元，  
经营活动现金流出 66415277.09 元，经营活动现金净流量 16038379.06  
元。投资活动现金流入 0 元，投资活动现金流出 0 元，投资活动现金净



流量 0 元；筹资活动现金流入 0 元，筹资活动现金流出 0 元，筹资活动  
现金净流量 0 元。

五、或有负债

截止 2024 年 12 月 31 日无对外披露的或有事项。

六、重大期后事项

截止 2024 年 12 月 31 日无期后事项。

上述二〇二四年度公司会计报表和会计报表有关附注，系我们  
按《企业会计准则》等有关规定补充编制。

企业名称：西峡县福联建设工程有限公司

企业地址：河南省南阳市西峡县五里桥镇紫金路与龙乡西路交  
叉口人才大厦 7 楼 719 室

企业法人：李益文

企业财务负责人：刘东方

声明：本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告及其摘要不  
存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、  
完整性承担个别和连带法律责任。

西峡县福联建设工程有限公司

法定代表人：李益文



二〇二五年三月十二日





扫描二维码登录  
'国家企业信用  
信息公示系统'  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



# 营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码  
914113237066748086

名称 南阳财和会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 宋建敏

注册资本 壹佰万圆整

成立日期 1999年05月19日

营业期限 长期

经营范围 审计、验资、司法会计鉴定、咨询、工程  
预决算审计及法律、行政法规规定的其它  
审计业务、政府采购代理业务(凭有效资  
质证经营)\*\*\* (依法须经批准的项目,  
经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 县城莲花北路

登记机关

2021

05 年 14 日



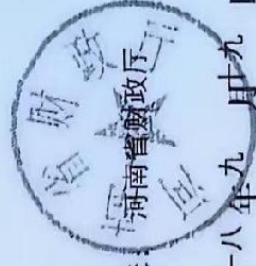
国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址:  
<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0009794

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇一八年九月十九日

中华人民共和国财政部制



# 会计师事务所 执业证书



名称: 南阳财和会计师事务所有限公司

首席合伙人: 宋建敏

主任会计师: 宋建敏

经营场所: 西峡县莲花北路

组织形式: 有限责任公司

执业证书编号: 41160007

批准执业文号: 豫财会协字(1999)35号

批准执业日期: 1999年09月10日



39

姓名	马晓英
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1975-09-08
Date of birth	
工作单位	南阳财和会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	412923197509081522
Identity card No.	



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 411600070014

No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 12 月 24 日  
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日  
y m d



姓名 徐明旭  
Full name 男  
性别 男  
Sex 1992-04-12  
出生日期 1992-04-12  
Date of birth 南阳翔和会计师事务所有限公司  
工作单位 南阳翔和会计师事务所有限公司  
Working unit 411330199204124519  
身份证号码 411330199204124519  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 411600070015  
No. of Certificate

批准注册协会 河南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs Henan Province

发证日期: 2024 年 10 月 22 日  
Date of Issuance

年 /y 月 /m 日 /d

(三) 近年完成的类似项目情况表-1

项目名称	河南省西峡县二郎坪镇“五好两宜”和美乡村试点试验项目（一期）
项目所在地	河南省西峡县二郎坪镇
发包人名称	西峡县二郎坪镇人民政府
发包人地址	河南省西峡县二郎坪镇
发包人电话	18737723601
合同价格	47245356.22 元
开工日期	2024 年 10 月 1 日
竣工日期	2025 年 4 月 2 日（已于 2025 年 3 月 1 日提前完工）
承担的工作	施工图纸及工程量清单范围内的所有内容
工程质量	合格，符合现行国家及地方相关规范要求
项目经理	杜灿
技术负责人	王西
项目描述	工程内容及规模：二郎坪镇下辖湾潭村、中坪村、大庙村等 3 个村集宁连片建设乡村道路提升改造、基础设施改造、旅游基础设施配套、乡村文旅产业配套、农村人居环境整治、停车场基础设施、香菇中药材产业基地设施、乡村治理便民服务提升改造、“数治乡村”建设项目等。
备注	附：中标通知书、施工合同

# 中标通知书

## 中标通知书

西峡县福联建设工程有限公司：

河南省西峡县二郎坪镇“五好两宜”和美乡村试点试验项目（一期）第一标段（项目编号：E4101005206003665001 采购编号：西峡政采公开-2024-54）的评标工作已经结束，经评标委员会评审推荐并经招标人确认，贵公司为该项目的中标人。

中标内容：本项目施工

中标金额：肆仟柒佰贰拾肆万伍仟叁佰伍拾陆元贰角贰分

¥ 47245356.22 元

工 期：180 日历天

质量要求：合格，符合现行国家及地方相关规范要求

项目经理：杜灿

证书编号：豫 1412023202405096

请贵公司在本中标通知书发出之日起 30 日内，与招标人办理签定合同等有关事项。

特此通知！

招 标 人：西峡县二郎坪镇人民政府

招标代理机构：河南鑫泽诚工程管理有限公司

2024 年 09 月 29 日

施工合同

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同 (示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定  
国家市场监督管理总局

# 目 录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况	1
二、合同工期	2
三、质量标准	2
四、签约合同价与合同价格形式	2
五、工程总承包项目经理	4
六、合同文件构成	4
七、承诺	4
八、订立时间	5
九、订立地点	5
十、合同生效	5
十一、合同份数	5
第二部分 通用合同条件	7
第三部分 专用合同条件	8
第 1 条 一般约定	8
第 2 条 发包人	12
第 3 条 发包人的管理	13
第 4 条 承包人	15
第 5 条 设计	18

第 6 条 材料、工程设备 .....	19
第 7 条 施工 .....	20
第 8 条 工期和进度 .....	22
第 9 条 竣工试验 .....	24
第 10 条 验收和工程接收 .....	24
第 11 条 缺陷责任与保修 .....	25
第 12 条 竣工后试验 .....	26
第 13 条 变更与调整 .....	26
第 14 条 合同价格与支付 .....	28
第 15 条 违约 .....	32
第 16 条 合同解除 .....	32
第 17 条 不可抗力 .....	33
第 18 条 保险 .....	33
第 19 条 索赔 .....	34
第 20 条 争议解决 .....	34
专用合同条件附件 .....	35
附件 1 工程质量保修书 .....	36

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西峡县二郎坪镇人民政府

承包人（全称）：西峡县福联建设工程有限公司

鉴证人（全称）：西峡县财政局

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就河南省西峡县二郎坪镇“五好两宜”和美乡村试点试验项目（一期）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：河南省西峡县二郎坪镇“五好两宜”和美乡村试点试验项目（一期）。

2. 工程地点：西峡县二郎坪镇。

3. 工程审批、核准或备案文号： / 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：二郎坪镇下辖湾潭村、中坪村、大庙村等3个村集中连片建设乡村道路提升改造、基础设施改造、旅游基础设施配套、乡村文旅产业配套、农村人居环境整治、停车场基础设施、香菇中药材产业基地设施、乡村治理便民服务提升改造、“数治乡村”建设项目等。

6. 工程承包范围：施工图内全部工程内容。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2024年10月\_\_1\_\_日。

计划开始现场施工日期：2024年10月\_\_1\_\_日。

计划竣工日期：2025年4月\_\_1\_\_日。

工期总日历天数：180天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：合格，符合现行国家及地方相关规范要求。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆仟柒佰贰拾肆万伍仟叁佰伍拾陆元贰角贰分  
(¥47,245,356.22元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_%，  
税金为人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_%，  
税金为人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_%，

税金为人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；适用税率：  
\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行设计变更、签证洽商增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

3. 合同当事人对合同价格形式的其他约定：

根据工程实际实施内容，结合承包人投标文件工程量清单中明确的单价，核算工程结算价款。投标文件中工程量清单中无单价或暂估单价的，由承包人按相关文件提供结算单价、经发包人和鉴证人确认后执行。

4. 竣工结算约定：

竣工结算依据招标文件、招标工程量清单及施工图纸、投标文件、工程中标报价、设计变更、工程签证等资料进行编制，最终结算造价以西峡县财政局评审中心审核审定造价为准或以西峡县审计

局出具的审计报告为准。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杜灿（一级建造师，注册编号：豫1412023202405096）。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，

并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本工程为财政资金投资建设项目，为规范项目管理与运作，最大限度发挥财政资金的投资价值，由西峡县财政局作为鉴证方，代表西峡县人民政府对工程实施进行全过程监管。

#### 八、订立时间

本合同于 2024 年 09 月 30 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 河南省西峡县 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签订之日起生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份、鉴证人执 贰 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 任斌

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李益



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



鉴证人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 任斌

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条件

参见中华人民共和国住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局 2020 年 11 月 25 日印发的《建设工程总承包合同(示范文本)》(建市〔2020〕96 号)“第二部分 通用合同条件”

## 第三部分 专用合同条件

### 第1条 一般约定

#### 1.1 词语定义和解释

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：招标文件、投标文件、中标通知书，合同履行过程各方确认的设计图、施工组织设计、施工方案、施工准、施工规范以及相关技术文件，合同履行过程中各方确认的对合同有影响的会议纪要、设计变更、签证文件、洽商文件等，施工现场管理办法。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：合同约定的全部施工内容。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括： / 。

1.1.3.10 永久占地包括：本工程规划红线范围内的土地。

1.1.3.11 临时占地包括：施工用临时工程建设用地、仓储、居住、装配、制作加工用地、为修建临时道路租用的土地等，费用由承包人承担。

#### 1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用  /  语言。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中

中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程质量管理条例》及河南省和南阳市有关建设工程质量、安全、文明施工等管理规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：（1）国家现行的设计规范；（2）国家现行的施工规范；（3）国家现行的验收规范；（4）国家现行的质量验评标准；（5）国家及河南省现行施工验收及施工安全技术规范；（6）设计图纸明确的其他标准及规范；（7）国家、河南省、南阳市颁布的相关其他标准及规范性文件。

1.4.2 工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》GB-50500-2013、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）以及河南省住房和城乡建设厅、河南省建筑工程标准定额站发布的相关规定等执行。

1.4.3 发包人提供的国外标准、规范的名称：无；发包人提供的国外标准、规范的份数：/；发包人提供的国外标准、规范的时间：/。

1.4.4 没有成文规范、标准规定的约定：无。

1.4.5 发包人对于工程的技术标准、功能要求：现行国家、行业相关标准和河南省的相关地方标准。

#### 1.5 合同文件的优先顺序



承包人的送达地址：\_\_\_\_\_。

### 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与发包人工作人员或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为发包人工作人员提供合同约定以外的任何形式的利益，不得向发包人工作人员支付报酬。

### 1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：著作权属于发包人。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：除署名权以外的著作权属于承包人。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人与发包人协商承担。

### 1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：\_\_\_\_/\_\_\_\_，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：\_\_\_\_/\_\_\_\_，作为本合同

附件。

### 1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为本合同总额的 10%。

### 1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：若发生费用，承包人与发包人另行商定承担方。

## 第 2 条 发包人

### 2.1 遵守法律

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并承担因发包人违反法律给承包人造成的任何费用和损失。发包人不得以任何理由，要求承包人在工程实施过程中违反法律、行政法规以及建设工程质量、安全、环保标准，任意压缩合理工期或者降低工程质量。

### 2.2 提供施工现场和工作条件

#### 2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：结合具体实际情况，施工场地具备工程施工条件且后续可连续施工时。

#### 2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：按通用合同条件执行。

### 2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：发包人与承包人另行约定。

## 2.4 办理许可和批准

2.4.1 发包人在履行合同过程中应遵守法律，并办理法律规定或合同约定由其办理的许可、批准或备案。对于法律规定或合同约定由承包人负责的有关设计、施工证件、批件或备案，发包人应给予必要的协助。

2.4.2 因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

## 2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：按照通用合同条件执行。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：∟。

## 2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：发包人应安排专人在工程施工过程中负责与当地村支两委、集体经济组织、村民及相关利益方的协调工作，不应发生阻工、群体事件，保障工程正常实施。

## 第3条 发包人的管理

### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：\_\_\_\_\_；

发包人代表的身份证号：\_\_\_\_\_；

发包人代表的职务：\_\_\_\_\_；

发包人代表的联系电话：\_\_\_\_\_；

发包人代表的电子邮箱：\_\_\_\_\_；

发包人代表的通信地址：\_\_\_\_\_；

发包人对发包人代表的授权范围如下：跟踪控制施工质量、进度、结算、支付，组织与当地村支两委、集体经济组织、村民及相关利益方的联系协调。

### 3.2 发包人人员

发包人人员姓名：\_\_\_/\_\_\_；

发包人人员职务：\_\_\_/\_\_\_；

发包人人员职责：\_\_\_/\_\_\_。

### 3.3 工程师

工程师：

资质类别和等级：

联系电话：

电子信箱：

通信地址：

工程师代表姓名：\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_；  
监督管理范围、内容：\_\_\_\_\_；  
权限：\_\_\_\_\_。

### 3.6 商定或确定

3.6.1 关于商定时间限制的具体约定：按通用合同条件执行；



通信地址：\_\_\_\_\_。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：  /  。

4.3.2 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：负责项目全过程总承包管理，主持项目部工作，代表项目部签署签发有关文件，代表承包人向发包人、鉴证人汇报相关工作。

#### 4.4 承包人人员

##### 4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：合同签订完成 15 个工作日内。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：合同签订完成 15 个工作日内。

##### 4.4.2 关键人员更换

发包人有证据证明某关键岗位人员不适任，有权通知承包人并要求撤换，承包人应当在收到通知 7 日内更换，且更换的关键人员资格不低于合同中确定的相应人员的资格条件。承包人在接到发包人第二次要求撤换关键岗位人员的通知后 7 日内未更换的，发包人有权要求有权解除本合同且不承担任何补偿责任。

##### 4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：现场管理关键人员因事短期离开施工现场，按相关规范、制度或要求提前向

项目经理或项目经理指定管理人员请假，并与临时顶替人员交接工作，顶替人员到岗后可短期离岗；临时顶替人员应具备履行相应关键岗位职责的资格和能力。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：关键岗位人员离岗未经批准，或虽经批准但顶替人员未到岗，若未对发包人造成实际损失由承包人自行处置，若对发包人造成损失由承包人补偿发包人损失。

#### **4.5 分包**

##### **4.5.1 一般约定**

禁止分包的工程包括：依法应由承包人自行完成的主要施工内容，承包人不得分包。

##### **4.5.2 分包的确定**

允许分包的工程包括：依法可以分包的施工内容。

其他关于分包的约定：承包人应当依法分包，严禁转包和违法分包。承包人应强化分包管理，禁止分包单位将其承担的工程再行分包或转包。

##### **4.5.5 分包合同价款支付**

关于分包合同价款支付的约定：由承包人按分包合同约定直接向分包人支付。

#### **4.6 联合体**

**4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：**  / 。

#### 4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：按通用合同条件执行。

#### 4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：按通用合同条件执行。

### 第5条 设计

#### 5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：按通用合同条件执行。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：执行通用合同条件，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：工程实际施工前，发包人应组织工程涉及行政村的村支两委、设计单位、承包人共同对施工图进行审查确认，对于施工图与现场实际不符合的内容及时组织设计单位进行变更。

#### 5.3 培训

培训的时长为12学时，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为按通用合同条件执行。

#### 5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：向发包人提供符合相关要求的竣工图、竣工资料及竣工验收报告，并附光盘（含影像资料、图片等）。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：  /  。

## 5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：按通用合同条件执行。

# 第6条 材料、工程设备

## 6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：发包人和承包人应充分考虑双方利益本工程的社会效益，以确保工程建设进度和投产之后的安全、经济、稳定运行为原则，按照国家的法律、法规规定的程序和办法，以及审定的技术条件、技术规范和工程进度，对合格的供应商可能提供的货物，从质量、价格、交货期、运输、服务和分包等方面，进行综合的技术经济比较，公平、公正、择优选定供货厂商或分包商。

## 6.2 材料和工程设备

### 6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

### 6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：本工程所需设备材料除本合同约定的甲控材外，其余设备、材料、附件全部由承包人按设计和有关标准要求采购并提供。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：  /  。

### 6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由   /   承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：   /  。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：   /  。

### 6.3 样品

#### 6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：   /  。

### 6.4 质量检查

#### 6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：   /  。

#### 6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：   /  。

## 第7条 施工

### 7.1 交通运输

#### 7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：   /  。

#### 7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：   /  。

#### 7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：  /  。

关于场内交通与场外交通边界的约定：  /  。

#### 7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由  /  承担。

### 7.2 施工设备和临时设施

#### 7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：由承包人承担。

#### 7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：  /  。

### 7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：按通用合同条件执行。

### 7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：按通用合同条件执行。

### 7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：承包人承诺不得拖欠本项目施工人员的工资薪酬，包括农民工的工资。

### 7.6 安全文明施工

#### 7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：(1)满足国家、省、市、地方主管部门关于安全生产及文明施工的要求。(2)承包人应严格按照国家、省、市及地方安全生产和劳动保护的有关规定，认真落实各项安全保护措施及安全生产责任制，并随时接受发包人及有关部门的监督检查。(3)承包人应对进入施工现场人员进行安全教育，配备必要的劳动保护用具，保证工程的施工安全和人身安全。对发现的安全隐患问题，要及时整改直至合格，消除安全隐患。

#### 7.6.2 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：满足国家、省、市、地方主管部门关于文明施工的要求。

#### 7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：按通用合同条件执行。

#### 7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：按通用合同条件执行。

### 第8条 工期和进度

#### 8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：发包人应提供施工现场和施工条件，具体按通用合同条件第2.2条执行。

#### 8.2 竣工日期

竣工日期的约定：另行约定。

### 8.3 项目实施计划

#### 8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：另行约定。

#### 8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：另行约定。

### 8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：7  
天内。

8.4.2 进度计划的具体要求：按通用合同条件执行。

关键路径及关键路径变化的确定原则：根据项目实施计划确  
认。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：纸质文件份数不少于  
三份（若提供电子文件，提供一份）；时间按发包人要求。

#### 8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：另行约定。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：另行约定。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：另行约定。

### 8.5 进度报告

进度报告的具体要求：按发包人要求。

### 8.7 工期延误

8.7.1 因发包人原因、疫情影响、协调工作不及时不到位、不可

抗力等因素导致工期延误的，工期相应顺延。

#### 8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 0.1%、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：10%。

#### 8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：发包人完成、承包人配合。

#### 8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：参考南阳地区历史气象资料中的气象数据，由发包人、承包人、鉴证人共同认定为异常恶劣的气候条件。

### 8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：每提前 1 日的奖励金额为为合同协议书的合同价格的 0.1%，累计最高奖励金额为人民币金额为人民币壹拾万元整。

## 第 9 条 竣工试验

### 9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：按通用合同条件执行。

竣工试验的操作要求：按通用合同条件执行。

## 第 10 条 验收和工程接收

### 10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：按相关部门的要求办理。鉴于本工程为项目一期，竣工验收不限形式、程序。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式： / 。

### 10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：结合工程实际情况，由发包人与承包人确认。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：根据国家相关标准规范和项目进度的要求提交，提供5套竣工验收资料。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任： / 。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任： / 。

### 10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：按通用合同条件执行。

### 10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：按通用合同条件执行。

#### 10.5.3 人员撤离

各方同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容： / 。

## 第11条 缺陷责任与保修

### 11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：随同项目二期。

### 11.3 缺陷调查

#### 11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内。

### 11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后柒天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后壹拾伍天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后贰拾贰天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

### 11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：按工程质量保修书规定执行。

## 第12条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：否。

### 12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：／。

## 第13条 变更与调整

## 13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 柒 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 柒 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照 13.3.3 款“变更估价” 执行。发\\包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：承包人提出的合理化建议降低了合同价款或者提高了工程经济效益，发包人将根据该建议对项目降低成本、提高质量、延长使用寿命、降低运行效率等多方面综合考虑后，给予承包人适当奖励。

## 13.3 变更程序

### 13.3.3 变更估价

#### 13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：按合同约定的计价规则计算。

## 13.4 暂估价

### 13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围： / 。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围： / 。

招投标程序及其他约定： / 。

### 13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：  /  。

### 13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：  /  。

### 13.8 市场价格波动引起的调整

#### 13.8.1 其他约定

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：  /  

第 2 种方式：按照投标文件列定的单价，结合实际工程情况调整合同价款；投标文件中未列单价或暂估单价的，由承包人依据相关文件提供单价，由发包人和鉴证人确认后执行。所有材料结算价格可依据南阳市定额站发布的《南阳市建设工程主要材料价格信息》中施工期各月份信息价的算术平均值进行计算；《南阳市建设工程主要材料价格信息》中的信息价不全的部分可参考《郑州市建设工程主要材料价格信息》；以上价格均没有的以及信息价与市场价背离较大的，由承包人提出申请，以发包人、鉴证人考察签证价格为准。

## 第 14 条 合同价格与支付

### 14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：本合同为固定单价合同。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：依据工程实际情况，按照承

包人投标文件列定的单价据实进行计算、调整；投标文件中未列单价或暂估单价的，由承包人依据相关文件提供单价，经发包人和鉴证人确认后执行。

## 14.2 预付款

### 14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：本合同暂估金额的 10%。

预付款支付期限：本合同生效后 15 个工作日内。

预付款扣回的方式：承包人完成的经发包人认可的工程造价达到总工程造价的 20%后开始抵扣，每次抵扣当期应付进度款的 50%，直至抵扣完成。

### 14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限： / 。

预付款担保形式： / 。

## 14.3 工程进度款

### 14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：按通用合同条件及发包人要求执行。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：按通用合同条件及发包人要求执行。

进度付款申请单应包括的内容：按通用合同条件及发包人要求执行。

### 14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：每月 25 日前，承包人报送上月 20 日至本月 19 日已完工程进度计量结算，发包人应按照合同通用及专用条款的约定进行审核，审核完成后，支付本次审核合格工程造价的 80%；工程完工验收合格且预付款扣回后付至初步结算工程造价的 90%；工程结算审计完成后付至施工结算价款的 97%，工程质保期满付清施工结算价款。

发包人有义务及时向承包人支付进度款，鉴证人有权监督发包人与承包人按合同履行权利义务。

#### 14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：按通用合同条件及发包人要求执行。

##### 14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：按通用合同条件及发包人要求执行。

#### 14.5 竣工结算

##### 14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：按通用合同条件执行。

竣工结算申请的资料清单和份数：五份。

竣工结算申请单的内容应包括：按通用合同条件执行。

##### 14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：本工程施工结算价款以西峡县财政局评审中心审核审定造价为准或以西峡县审计局出具的审



## 14.7 最终结清

### 14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：按通用合同条件执行，如有补充协议按补充协议执行。

### 14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定： / 。

## 第 15 条 违约

### 15.1 发包人违约

#### 15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形 / 。

#### 15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：按通用合同条件执行。

### 15.2 承包人违约

#### 15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： / 。

#### 15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是： 7 天内改正完毕 。

#### 15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： / 。

## 第 16 条 合同解除

### 16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：  /  。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：  /  。

**第 17 条 不可抗力**

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：  /  。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的  28  天内完成款项的支付。

**第 18 条 保险**

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：  承包人必须为本方参与本工程现场工作的人员购买意外伤害保险。  

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：  按通用合同条件执行。  

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：  保险单必须与本合同约定内容保持一致。

#### 18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定：按通用合同条件执行。

### 第 19 条 索赔

按照通用条款执行

### 第 20 条 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：5人。

争议评审小组成员的确定：按通用合同条件执行。

选定争议避免/评审组的期限：按通用合同条件执行。

评审机构：按通用合同条件执行。

其他事项的约定： / 。

争议评审员报酬的承担人：按通用合同条件执行。

##### 20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：按通用合同条件执行。

##### 20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：按通用合同条件执行。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向\_\_\_\_/\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向合同签约地人民法院起诉。

## 专用合同条件附件

附件 1：工程质量保修书

## 附件 1 工程质量保修书

发包人（全称）：西峡县太平镇人民政府

承包人（全称）：西峡县福联建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就河南省西峡县太平镇“五好两宜”和美乡村试点试验项目（一期）（工程全称）订立工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

具体保修的内容，双方约定如下：合同范围内由承包人实施的所有项目。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期为壹年；自本工程验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为1个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之

日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人  
可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立  
即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管  
理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，  
采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

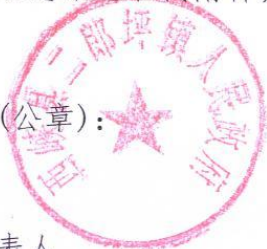
### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，  
作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):



法定代表人

或委托代理人(签字):

李益

承包人(公章):



法定代表人

或委托代理人(签字):



日期: 2024年9月30日

近年完成的类似项目情况表-2

项目名称	河南省西峡县太平镇“五好两宜”和美乡村试点试验项目（一期）
项目所在地	河南省西峡县太平镇
发包人名称	西峡县太平镇人民政府
发包人地址	河南省西峡县太平镇
发包人电话	13838983966
合同价格	64886483.95 元
开工日期	2024 年 10 月 1 日
竣工日期	2025 年 4 月 2 日（已于 2025 年 3 月 15 日提前完工）
承担的工作	施工图纸及工程量清单范围内的所有内容
工程质量	合格，符合现行国家及地方相关规范要求
项目经理	罗飞
技术负责人	郭玲
项目描述	工程内容及规模：太平镇下辖太平镇村、松树门村、唐寺沟村、东坪村、鱼库村、银寺沟村、下河村等 7 个村集中连片建设乡村道路提升改造、基础设施改造、旅游基础设施配套、乡村文旅产业配套、农村人居环境整治、停车场基础设施、香菇中药材产业基地设施、乡村治理便民服务提升改造、“数治乡村”建设项目等。
备注	附：中标通知书、施工合同

## 中标通知书

### 中标通知书

西峡县福联建设工程有限公司：

河南省西峡县太平镇“五好两宜”和美乡村试点试验项目（一期）  
第一标段（项目编号：E4101005206003666001 采购编号：西峡政采公开-2024-53）的评标工作已经结束，经评标委员会评审推荐并经招标人确认，贵公司为该项目的中标人。

中标内容：本项目施工

中标金额：陆仟肆佰捌拾捌万陆仟肆佰捌拾叁元玖角伍分

¥ 64886483.95 元

工 期：180 日历天

质量要求：合格，符合现行国家及地方相关规范要求

项目经理：罗飞

证书编号：豫 1412017201729056

请贵公司在本中标通知书发出之日起 30 日内，与招标人办理签定合同等有关事项。

特此通知！

招 标 人：西峡县太平镇人民政府

招标代理机构：河南鑫泽诚工程管理有限公司

2024年09月29日

施工合同

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同 (示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定  
国家市场监督管理总局

# 目 录

第一部分 合同协议书.....	1
一、工程概况.....	1
二、合同工期.....	2
三、质量标准.....	2
四、签约合同价与合同价格形式.....	2
五、工程总承包项目经理.....	3
六、合同文件构成.....	4
七、承诺.....	4
八、订立时间.....	5
九、订立地点.....	5
十、合同生效.....	5
十一、合同份数.....	5
第二部分 通用合同条件.....	7
第三部分 专用合同条件.....	8
第1条 一般约定.....	8
第2条 发包人.....	12
第3条 发包人的管理.....	13
第4条 承包人.....	15
第5条 设计.....	18

第 6 条 材料、工程设备 .....	19
第 7 条 施工 .....	20
第 8 条 工期和进度 .....	22
第 9 条 竣工试验 .....	24
第 10 条 验收和工程接收 .....	24
第 11 条 缺陷责任与保修 .....	25
第 12 条 竣工后试验 .....	26
第 13 条 变更与调整 .....	26
第 14 条 合同价格与支付 .....	28
第 15 条 违约 .....	32
第 16 条 合同解除 .....	32
第 17 条 不可抗力 .....	33
第 18 条 保险 .....	33
第 19 条 索赔 .....	34
第 20 条 争议解决 .....	34
专用合同条件附件 .....	35
附件 1 工程质量保修书 .....	36

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西峡县太平镇人民政府

承包人（全称）：西峡县福联建设工程有限公司

鉴证人（全称）：西峡县财政局

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就河南省西峡县太平镇“五好两宜”和美乡村试点试验项目（一期）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：河南省西峡县太平镇“五好两宜”和美乡村试点试验项目（一期）。

2. 工程地点：西峡县太平镇。

3. 工程审批、核准或备案文号： / 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：太平镇下辖太平镇村、松树门村、唐寺沟村、东坪村、鱼库村、银寺沟村、下河村等7个村集中连片建设乡村道路提升改造、基础设施改造、旅游基础设施配套、乡村文旅产业配套、农村人居环境整治、停车场基础设施、香菇中药材产业基地设施、乡村治理便民服务提升改造、“数治乡村”建设项目等。

6. 工程承包范围：施工图内全部工程内容。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2024年10月\_\_|\_\_日。

计划开始现场施工日期：2024年10月\_\_|\_\_日。

计划竣工日期：2025年4月\_\_|\_\_日。

工期总日历天数：180天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：合格，符合现行国家及地方相关规范要求。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆仟肆佰捌拾捌万陆仟肆佰捌拾叁元玖角伍分  
（¥64,886,483.95元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_%，  
税金为人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_%，  
税金为人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_%，

税金为人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；适用税率：  
\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行设计变更、签证洽商增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

3. 合同当事人对合同价格形式的其他约定：

根据工程实际实施内容，结合承包人投标文件工程量清单中明确的单价，核算工程结算价款。投标文件中工程量清单中无单价或暂估单价的，由承包人按相关文件提供结算单价、经发包人和鉴证人确认后执行。

4. 竣工结算约定：

竣工结算依据招标文件、招标工程量清单及施工图纸、投标文件、工程中标报价、设计变更、工程签证等资料进行编制，最终结算造价以西峡县财政局评审中心审核审定造价为准或以西峡县审计

局出具的审计报告为准。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：罗飞（一级建造师，注册编号：豫1412017201729056）。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，

并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本工程为财政资金投资建设项目，为规范项目管理与运作，最大限度发挥财政资金的投资价值，由西峡县财政局作为鉴证方，代表西峡县人民政府对工程实施进行全过程监管。

#### 八、订立时间

本合同于 2024 年 09 月 30 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 河南省西峡县 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签订之日起生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份、鉴证人执 贰 份。。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



统一社会信用代码： _____	统一社会信用代码： _____
地址： _____	地址： _____
电话： _____	电话： _____
开户银行： _____	开户银行： _____
账号： _____	账号： _____

鉴证人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

地址： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_



## 第二部分 通用合同条件

参见中华人民共和国住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局 2020 年 11 月 25 日印发的《建设工程总承包合同(示范文本)》(建市〔2020〕96 号)“第二部分 通用合同条件”

## 第三部分 专用合同条件

### 第1条 一般约定

#### 1.1 词语定义和解释

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：招标文件、投标文件、中标通知书，合同履行过程各方确认的设计图、施工组织设计、施工方案、施工准、施工规范以及相关技术文件，合同履行过程中各方确认的对合同有影响的会议纪要、设计变更、签证文件、洽商文件等，施工现场管理办法。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：合同约定的全部施工内容。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括： / 。

1.1.3.10 永久占地包括：本工程规划红线范围内的土地。

1.1.3.11 临时占地包括：施工用临时工程建设用地、仓储、居住、装配、制作加工用地、为修建临时道路租用的土地等，费用由承包人承担。。

#### 1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用  /  语言。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中

中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程质量管理条例》及河南省和南阳市有关建设工程质量、安全、文明施工等管理规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：（1）国家现行的设计规范；（2）国家现行的施工规范；（3）国家现行的验收规范；（4）国家现行的质量验评标准；（5）国家及河南省现行施工验收及施工安全技术规范；（6）设计图纸明确的其他标准及规范；（7）国家、河南省、南阳市颁布的相关其他标准及规范性文件。

1.4.2 工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》GB-50500-2013、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）以及河南省住房和城乡建设厅、河南省建筑工程标准定额站发布的相关规定等执行。

1.4.3 发包人提供的国外标准、规范的名称：无；发包人提供的国外标准、规范的份数：/；发包人提供的国外标准、规范的时间：/。

1.4.4 没有成文规范、标准规定的约定：无。

1.4.5 发包人对于工程的技术标准、功能要求：现行国家、行业相关标准和河南省的相关地方标准。

#### 1.5 合同文件的优先顺序



承包人的送达地址：\_\_\_\_\_。

### 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与发包人工作人员或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为发包人工作人员提供合同约定以外的任何形式的利益，不得向发包人工作人员支付报酬。

### 1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：著作权属于发包人。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：除署名权以外的著作权属于承包人。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人与发包人协商承担。

### 1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：\_\_\_\_/\_\_\_\_，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：\_\_\_\_/\_\_\_\_，作为本合同

附件。

### 1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为本合同总额的10%。

### 1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：若发生费用，承包人与发包人另行商定承担方。

## 第2条 发包人

### 2.1 遵守法律

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并承担因发包人违反法律给承包人造成的任何费用和损失。发包人不得以任何理由，要求承包人在工程实施过程中违反法律、行政法规以及建设工程质量、安全、环保标准，任意压缩合理工期或者降低工程质量。

### 2.2 提供施工现场和工作条件

#### 2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：结合具体实际情况，施工场地具备工程施工条件且后续可连续施工时。

#### 2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：按通用合同条件执行。

### 2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：发包人与承包人另行约定。

## 2.4 办理许可和批准

2.4.1 发包人在履行合同过程中应遵守法律，并办理法律规定或合同约定由其办理的许可、批准或备案。对于法律规定或合同约定由承包人负责的有关设计、施工证件、批件或备案，发包人应给予必要的协助。

2.4.2 因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

## 2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：按照通用合同条件执行。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：∟。

## 2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：发包人应安排专人在工程施工过程中负责与当地村支两委、集体经济组织、村民及相关利益方的协调工作，不应发生阻工、群体事件，保障工程正常实施。

## 第3条 发包人的管理

### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：\_\_\_\_\_；

发包人代表的身份证号：\_\_\_\_\_；

发包人代表的职务：\_\_\_\_\_；

发包人代表的联系电话：\_\_\_\_\_；

发包人代表的电子邮箱：\_\_\_\_\_；

发包人代表的通信地址：\_\_\_\_\_；

发包人对发包人代表的授权范围如下：跟踪控制施工质量、进度、结算、支付，组织与当地村支两委、集体经济组织、村民及相关利益方的联系协调。

### 3.2 发包人人员

发包人人员姓名：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

发包人人员职务：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

发包人人员职责：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 3.3 工程师

工程师：

资质类别和等级：

联系电话：

电子信箱：

通信地址：

工程师代表姓名：\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_；  
监督管理范围、内容：\_\_\_\_\_；  
权限：\_\_\_\_\_。

### 3.6 商定或确定

3.6.1 关于商定时间限制的具体约定：按通用合同条件执行；



通信地址：\_\_\_\_\_。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：  /  。

4.3.2 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：负责项目全过程总承包管理，主持项目部工作，代表项目部签署签发有关文件，代表承包人向发包人、鉴证人汇报相关工作。

#### 4.4 承包人人员

##### 4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：合同签订完成 15 个工作日内。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：合同签订完成 15 个工作日内。

##### 4.4.2 关键人员更换

发包人有证据证明某关键岗位人员不适任，有权通知承包人并要求撤换，承包人应当在收到通知 7 日内更换，且更换的关键人员资格不低于合同中确定的相应人员的资格条件。承包人在接到发包人第二次要求撤换关键岗位人员的通知后 7 日内未更换的，发包人有权要求有权解除本合同且不承担任何补偿责任。

##### 4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：现场管理关键人员因事短期离开施工现场，按相关规范、制度或要求提前向

项目经理或项目经理指定管理人员请假，并与临时顶替人员交接工作，顶替人员到岗后可短期离岗；临时顶替人员应具备履行相应关键岗位职责的资格和能力。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：关键岗位人员离岗未经批准，或虽经批准但顶替人员未到岗，若未对发包人造成实际损失由承包人自行处置，若对发包人造成损失由承包人补偿发包人损失。

#### 4.5 分包

##### 4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：依法应由承包人自行完成的主要施工内容，承包人不得分包。

##### 4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：依法可以分包的施工内容。

其他关于分包的约定：承包人应当依法分包，严禁转包和违法分包。承包人应强化分包管理，禁止分包单位将其承担的工程再行分包或转包。

##### 4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：由承包人按分包合同约定直接向分包人支付。

#### 4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：  /  。

#### 4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：按通用合同条件执行。

#### 4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：按通用合同条件执行。

### 第5条 设计

#### 5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：按通用合同条件执行。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：执行通用合同条件，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：工程实际施工前，发包人应组织工程涉及行政村的村支两委、设计单位、承包人共同对施工图进行审查确认，对于施工图与现场实际不符合的内容及时组织设计单位进行变更。

#### 5.3 培训

培训的时长为12学时，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为按通用合同条件执行。

#### 5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：向发包人提供符合相关要求的竣工图、竣工资料及竣工验收报告，并附光盘（含影像资料、图片等）。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：  /  。

## 5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：按通用合同条件执行。

# 第6条 材料、工程设备

## 6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：发包人和承包人应充分考虑双方利益本工程的社会效益，以确保工程建设进度和投产之后的安全、经济、稳定运行为原则，按照国家的法律、法规规定的程序和办法，以及审定的技术条件、技术规范和工程进度，对合格的供应商可能提供的货物，从质量、价格、交货期、运输、服务和分包等方面，进行综合的技术经济比较，公平、公正、择优选定供货厂商或分包商。

## 6.2 材料和工程设备

### 6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

### 6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：本工程所需设备材料除本合同约定的甲控材外，其余设备、材料、附件全部由承包人按设计和有关标准要求采购并提供。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：  /  。

### 6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由   /   承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：   /  。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：   /  。

## 6.3 样品

### 6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：   /  。

## 6.4 质量检查

### 6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：   /  。

### 6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：   /  。

## 第7条 施工

### 7.1 交通运输

#### 7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：   /  。

#### 7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：   /  。

#### 7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：  /  。

关于场内交通与场外交通边界的约定：  /  。

#### 7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由  /  承担。

### 7.2 施工设备和临时设施

#### 7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：由承包人承担。

#### 7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：  /  。

### 7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：按通用合同条件执行。

### 7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：按通用合同条件执行。

### 7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：承包人承诺不得拖欠本项目施工人员的工资薪酬，包括农民工的工资。

### 7.6 安全文明施工

### 7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：(1)满足国家、省、市、地方主管部门关于安全生产及文明施工的要求。(2)承包人应严格按照国家、省、市及地方安全生产和劳动保护的有关规定，认真落实各项安全保护措施及安全生产责任制，并随时接受发包人及有关部门的监督检查。(3)承包人应对进入施工现场人员进行安全教育，配备必要的劳动保护用具，保证工程的施工安全和人身安全。对发现的安全隐患问题，要及时整改直至合格，消除安全隐患。

### 7.6.2 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：满足国家、省、市、地方主管部门关于文明施工的要求。

### 7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：按通用合同条件执行。

### 7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：按通用合同条件执行。

## 第8条 工期和进度

### 8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：发包人应提供施工现场和施工条件，具体按通用合同条件第2.2条执行。

### 8.2 竣工日期

竣工日期的约定：另行约定。

### 8.3 项目实施计划

#### 8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：另行约定。

#### 8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：另行约定。

### 8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：7  
天内。

8.4.2 进度计划的具体要求：按通用合同条件执行。

关键路径及关键路径变化的确定原则：根据项目实施计划确  
认。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：纸质文件份数不少于  
三份（若提供电子文件，提供一份）；时间按发包人要求。

#### 8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：另行约定。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：另行约定。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：另行约定。

### 8.5 进度报告

进度报告的具体要求：按发包人要求。

### 8.7 工期延误

8.7.1 因发包人原因、疫情影响、协调工作不及时不到位、不可

抗力等因素导致工期延误的，工期相应顺延。

#### 8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 0.1%、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：10%。

#### 8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：发包人完成、承包人配合。

#### 8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：参考南阳地区历史气象资料中的气象数据，由发包人、承包人、鉴证人共同认定为异常恶劣的气候条件。

### 8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：每提前 1 日的奖励金额为为合同协议书的合同价格的 0.1%，累计最高奖励金额为人民币金额为人民币壹拾万元整。

## 第 9 条 竣工试验

### 9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：按通用合同条件执行。

竣工试验的操作要求：按通用合同条件执行。

## 第 10 条 验收和工程接收

### 10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：按相关部门的要求办理。鉴于本工程为项目一期，竣工验收不限形式、程序。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式： / 。

### 10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：结合工程实际情况，由发包人与承包人确认。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：根据国家相关标准规范和项目进度的要求提交，提供5套竣工验收资料。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任： / 。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任： / 。

### 10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：按通用合同条件执行。

### 10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：按通用合同条件执行。

#### 10.5.3 人员撤离

各方同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容： / 。

## 第11条 缺陷责任与保修

### 11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：随同项目二期。

### 11.3 缺陷调查

#### 11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内。

### 11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后柒天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后壹拾伍天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后贰拾贰天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

### 11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：按工程质量保修书规定执行。

## 第12条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：否。

### 12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：∕。

## 第13条 变更与调整

## 13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后柒日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后柒日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照13.3.3款“变更估价”执行。发\\包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：承包人提出的合理化建议降低了合同价款或者提高了工程经济效益，发包人将根据该建议对项目降低成本、提高质量、延长使用寿命、降低运行效率等多方面综合考虑后，给予承包人适当奖励。

## 13.3 变更程序

### 13.3.3 变更估价

#### 13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：按合同约定的计价规则计算。

## 13.4 暂估价

### 13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：/。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：/。

招投标程序及其他约定：/。

### 13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：  /  。

### 13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：  /  。

### 13.8 市场价格波动引起的调整

#### 13.8.1 其他约定

因工程实际需要、市场价格波动等因素调整合同价款，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：  /  

第 2 种方式：按照投标文件列定的单价，结合实际工程情况调整合同价款；投标文件中未列单价或暂估单价的，由承包人依据相关文件提供单价，由发包人和鉴证人确认后执行。所有材料结算价格可依据南阳市定额站发布的《南阳市建设工程主要材料价格信息》中施工期各月份信息价的算术平均值进行计算；《南阳市建设工程主要材料价格信息》中的信息价不全的部分可参考《郑州市建设工程主要材料价格信息》；以上价格均没有的以及信息价与市场价背离较大的，由承包人提出申请，以发包人、鉴证人考察签证价格为准。

## 第 14 条 合同价格与支付

### 14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：本合同为固定单价合同。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：依据工程实际情况，按照承

包人投标文件列定的单价据实进行计算、调整；投标文件中未列单价或暂估单价的，由承包人依据相关文件提供单价，经发包人和鉴证人确认后执行。

## 14.2 预付款

### 14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：本合同暂估金额的10%。

预付款支付期限：本合同生效后15个工作日内。

预付款扣回的方式：承包人完成的经发包人认可的工程造价达到总工程造价的20%后开始抵扣，每次抵扣当期应付进度款的50%，直至抵扣完成。

### 14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限： / 。

预付款担保形式： / 。

## 14.3 工程进度款

### 14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：按通用合同条件及发包人要求执行。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：按通用合同条件及发包人要求执行。

进度付款申请单应包括的内容：按通用合同条件及发包人要求执行。

### 14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：每月 25 日前，承包人报送上月 20 日至本月 19 日已完工程进度计量结算，发包人应按照合同通用及专用条款的约定进行审核，审核完成后，支付本次审核合格工程造价的 80%；工程完工验收合格且预付款扣回后付至初步结算工程造价的 90%；工程结算审计完成后付至施工结算价款的 97%，工程质保期满付清施工结算价款。

发包人有义务及时向承包人支付进度款，鉴证人有权监督发包人与承包人按合同履行权利义务。

#### 14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：按通用合同条件及发包人要求执行。

##### 14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：按通用合同条件及发包人要求执行。

#### 14.5 竣工结算

##### 14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：按通用合同条件执行。

竣工结算申请的资料清单和份数：五份。

竣工结算申请单的内容应包括：按通用合同条件执行。

##### 14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：本工程施工结算价款以西峡县财政局评审中心审核审定造价为准或以西峡县审计局出具的审

计报告为准。发包人根据有关规定或约定，以及西峡县财政局评审中心审核审定造价为准或以西峡县审计局出具的审计报告，与承包人办理结算支付。

发包人完成竣工付款的期限：西峡县财政局评审中心审核审定造价为准或以西峡县审计局出具的审计报告 20 个工作日内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： / 。

#### 14.6 质量保证金

##### 14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

- (1) 工程质量保证担保，保证金额为：\_\_\_\_\_；
- (2) 3%的工程结算价款；
- (3) 其他方式：\_\_\_\_\_。

##### 14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例： / ，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)款约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

## 14.7 最终结清

### 14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：按通用合同条件执行，如有补充协议按补充协议执行。

### 14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定： / 。

## 第15条 违约

### 15.1 发包人违约

#### 15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形  / 。

#### 15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：按通用合同条件执行。

### 15.2 承包人违约

#### 15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： / 。

#### 15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：7天内改正完毕。

#### 15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： / 。

## 第16条 合同解除

### 16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：   /  。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：   /  。

**第 17 条 不可抗力**

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：   /  。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 28 天内完成款项的支付。

**第 18 条 保险**

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：承包人必须为本方参与本工程现场工作的人员购买意外伤害保险。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：按通用合同条件执行。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：保险单必须与本合同约定内容保持一致。

#### 18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用合同条件执行。

### 第19条 索赔

按照通用条款执行

### 第20条 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：5人。

争议评审小组成员的确定：按通用合同条件执行。

选定争议避免/评审组的期限：按通用合同条件执行。

评审机构：按通用合同条件执行。

其他事项的约定：/。

争议评审员报酬的承担人：按通用合同条件执行。

##### 20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：按通用合同条件执行。

##### 20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：按通用合同条件执行。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向\_\_\_\_ / \_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向合同签约地人民法院起诉。

## 专用合同条件附件

附件 1：工程质量保修书

## 附件 1 工程质量保修书

发包人（全称）：西峡县太平镇人民政府

承包人（全称）：西峡县福联建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就河南省西峡县太平镇“五好两宜”和美乡村试点试验项目（一期）（工程全称）订立工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

具体保修的内容，双方约定如下：合同范围内由承包人实施的所有项目。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期为壹年；自本工程验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为1个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之

日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人  
可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立  
即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管  
理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，  
采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。


工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，  
作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。


发包人(公章):

承包人(公章):

法定代表人

法定代表人

或委托代理人(签字): 

或委托代理人(签字): 



日期: 2024年9月30日

(四) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	/
项目所在地	/
发包人名称	/
发包人地址	/
发包人电话	/
签约合同价	/
开工日期	/
计划竣工日期	/
承担的工作	/
工程质量	/
项目经理	/
技术负责人	/
项目描述	/
备注	/

## （五）近年发生的诉讼及仲裁情况

### 承诺书

我公司在此承诺，我公司自成立之日起至今没有发生诉讼及仲裁情况。  
特此承诺！

投标人：西峡县福联建设工程有限公司

法定代表人（或授权委托人）：

2025年4月2日

## （六）注册建造师未担任其他在建工程承诺书

西峡县太平镇人民政府（招标人全称）：

西峡县智合项目管理有限公司（招标代理机构全称）：

我公司承诺参与河南省西峡县太平镇“五好两宜”和美乡村试点试验项目（二期）（项目名称）投标的注册建造师未担任其他在建工程项目的项目经理。

中标以后，该注册建造师如果被发现在其他在建工程担任项目经理，我公司愿放弃此次中标资格，并承担由此发生的一切后果和损失。另外招标人和招标代理机构受到的损失也由我公司全额负担。

特此承诺

投标人：西峡县福联建设工程有限公司（电子签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子签名）

2025年4月2日

## (七) 承诺书

西峡县太平镇人民政府（招标人名称）

我方在此声明，我方拟派往 河南省西峡县太平镇“五好两宜”和美乡村试点试验项目（二期）（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目主要管理人员与实际施工人员一致，招标人在施工过程中发现人员不一致的，有权解除合同，我方愿意承担由此而给招标人带来的一切损失。

特此承诺

投标人：西峡县福联建设工程有限公司（电子签章）

法定代表人：（电子签名）

2025年4月2日

## （八）招标代理服务费承诺函

致（招标人及招标代理机构）：西峡县太平镇人民政府、西峡县智合项目管理有限公司

我们在贵公司组织的（项目名称：河南省西峡县太平镇“五好两宜”和美乡村试点试验项目（二期），项目编号：E4113231323000058，采购编号：西峡政采公开-2025-26）招标中若获中标，我们保证在中标公告发布后5个工作日内，按招标文件及中标结果公告发布的金额规定，以支票、银行转账、汇票或现金，向贵公司一次性支付招标代理服务费用及交易费。否则，由此产生的一切法律后果和责任由我公司承担。我公司声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。

特此承诺。

投标人名称：西峡县福联建设工程有限公司（电子签章）

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_（电子签名）

日期：2025年4月2日

## 九、其他材料

### (一) “信用中国”网站查询截图



# 公共信用信息概览



存续

## 西峡县福联建设工程有限公司

### 登记注册基本信息

#### 基础信息

统一社会信用代码	91411323MADA9QY9XN	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李益文
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期	2024-02-18
住所	河南省南阳市西峡县五里桥镇紫金路与龙乡西路交叉口人才大厦7楼719室		

### 信用信息概要

行政管理	0条	诚实守信	0条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	0条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年03月26日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

# 报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

# 正文



扫一扫

核验码

存续

## 西峡县福联建设工程有限公司

### 一、登记注册基础信息

<b>基础信息</b>	
企业名称：	西峡县福联建设工程有限公司
统一社会信用代码：	91411323MADA9QY9XN
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	李益文
企业类型：	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期：	2024-02-18
住所：	河南省南阳市西峡县五里桥镇紫金路与龙乡西路交叉口人才大厦7楼719室

### 二、行政管理信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

### 三、诚实守信相关荣誉信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

### 四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

### 五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

### 六、信用承诺信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

**七、信用评价信息** (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

**八、司法判决及执行信息** (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

**九、其他信息** (共 0 条)

查询期内无相关记录

**十、信用状况提升建议**

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

**结束**

欢迎来到信用中国



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 信用承诺
- 信息+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

西峡县福联建设工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



© 版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中视网

网站备案号：京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 信用承诺
- 信息+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

西峡县福联建设工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息归集中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中研网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 信用承诺
- 信息+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

### 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

西峡县福联建设工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中移网

网站标识码：bm0400009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



# 中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/>)



## 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X



([restrainingOrder.html](#))

## 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

## 查询条件

被执行人姓名/名称:

西峡县福联建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91411323MADA9QY9XN

省份:

-----全部-----

验证码:

qxPX



验证码正确!

查询

## 查询结果

在全国范围内没有找到 91411323MADA9QY9XN 西峡县福联建设工程有限公司相关的结果。

## 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页 声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级酒店、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

(二) 《无违法违规记录证明版专项信用报告》



2026年03月27日之前  
可扫码核验本报告

# 市场主体专项信用报告

## (无违法违规记录证明版)

机构名称：西峡县福联建设工程有限公司  
统一社会信用代码：91411323MADA9QY9XN  
报告编号：202503278LCXF3005703

报告生成时间：2025年03月27日10:56:38

报告出具单位：河南省营商环境和社会信用建设中心

## 报告说明



2026年03月27日之前  
可扫码核验本报告

1. 本报告所展示的信息为截至本报告生成时间的前一日，由本省行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织、有关中央垂直管理单位等向河南省信用信息平台提供的信息。“信用中国（河南）”网站（credit.henan.gov.cn）承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改数据，数据的全面性、合法性、准确性由数据来源单位负责。
2. 本报告所指的违法违规记录是河南省各级各相关单位产生的行政处罚（含已修复的行政处罚信息，不含简易程序处罚信息）、严重失信主体名单以及依法纳入的其他信用信息。
3. 本报告涵盖的时间范围和领域由市场主体根据应用场景自行选定，本报告可用于替代市场主体在本省行政区域内在其选定时间范围和领域内的无违法违规记录证明。
4. 市场主体伪造、篡改本报告信息的，依法承担法律责任。因市场主体未妥善保管本报告，造成本报告内容被不当使用或导致其他后果的，相关责任由市场主体自行承担。
5. 本报告已在河南省信用信息平台“豫信链”（区块链）上存证并添加报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看与本报告生成时的内容是否一致。
6. 如市场主体发现报告信息存在错误、遗漏、收录期限不符合规定或与数据源单位信息不一致等情况，可通过以下流程进行异议申诉：
  - （1）进入“信用中国（河南）”网站的“无违法违规记录证明”专栏；
  - （2）点击“我要办理”，完成法人登录，选择时间范围、用途等；
  - （3）点击“报告预览”按钮，找到存在异议的信息，点击该信息右上角的“异议申诉”按钮，提出异议。

# 信息概览

## 一、主体身份信息

主体名称	西峡县福联建设工程有限公司		
主体类型	企业		
法定代表人/负责人	李益文	成立日期	2024-02-18
存续状态	存续（在营、开业、在册）	登记机关	南阳市西峡县市场监督管理局
注册地址	河南省南阳市西峡县五里桥镇紫金路与龙乡西路交叉口人才大厦7楼719室		

## 二、本报告涵盖的时间范围

根据申请人的选择，本报告涵盖的时间范围为：2022年03月27日（含）至2025年03月26日（含）。

## 三、报告摘要

近3年（2022年03月27日-2025年03月26日），在申请人选择的44个领域中，未查询到违法违规信息。

#### 四、本报告涵盖的领域

本报告所涵盖的领域由申请人在所有可选领域中自主选择。申请人所选择的44个领域的违法违规情况如下:

领域	违法违规情况	领域	违法违规情况	领域	违法违规情况
发展改革	无	教育	无	科技	无
工业和信息化	无	公安	无	民政	无
司法行政	无	财政	无	人力资源社会保障	无
自然资源	无	生态环境	无	住房城乡建设	无
交通运输	无	水利	无	农业农村	无
商贸流通(商务)	无	文化旅游	无	卫生健康	无
退役军人事务管理	无	应急管理(安全生产)	无	林业	无
市场监管	无	广播电视	无	体育	无
统计	无	医疗保障	无	人民防空	无
金融(地方金融监管)	无	知识产权	无	粮食和物资储备	无
药品安全	无	电影和新闻出版	无	税务	无
气象	无	通信	无	邮政	无
城市管理	无	消防安全	无	法院执行	无
烟草专卖	无	网信	无	审计	无
文物	无	住房公积金	无		

**备注:**

1. 对于无违法违规记录的领域, 显示为“无”, 在第五部分“[违法违规详情](#)”中将不再列出该领域。
2. 对于有违法违规记录的领域, 显示为“有”, 在第五部分“[违法违规详情](#)”中列出该领域具体违法违规

## 五、违法违规详情

未查询到违法违规信息

### (三) 中国政府采购网查询截图

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线：400-810-1996



## 中国政府采购网

### 中国政府购买服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

[首页](#) [政策法规](#) [购买服务](#) [监督检查](#) [信息公告](#) [国际专栏](#)

当前位置：首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

## 政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称：

执法单位： 处罚日期： 至  查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录 本次查询的企业：西峡县福联建设工程有限公司 本次查询的时间：2025年03月26日 18时47分									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

## （四）项目部成员在岗保证措施

### 一、承诺目标

我公司在此承诺，为确保工程项目顺利推进，项目部需通过科学管理和有效手段保障成员在岗履职，避免因人员缺岗、脱岗或履职不力导致进度延误、质量隐患或安全风险。本方案从制度保障、人员管理、技术手段、应急预案及监督考核等维度制定具体措施，确保团队成员在岗在位，高效完成项目目标。

本次工程投标项目经理、技术负责人及其他项目管理人员等坚守本工程的岗位，在本工程竣工前，投标书中所安排的主要负责人及项目管理人员保证不更换，且按照招标文件要求进行出勤。

### 二、制度保障措施

#### 1、严格的考勤管理制度

考勤方式多样化：采用“人脸识别打卡+GPS 定位签到”双轨制，结合项目现场实际情况设定考勤区域及时间，每日记录考勤数据并上传至项目管理平台。

考勤时间细化：明确每日上下班时间、午休时段及加班审批流程，对关键岗位（如项目经理、技术负责人、安全员等）实行弹性工作制与值班制度，确保 24 小时有人值守。

缺勤处理机制：对无故缺勤、迟到早退等情况按累计次数分级处罚（警告、扣减绩效、通报批评），严重者上报公司处理。

#### 2、岗位责任与交接制度

岗位说明书：明确各岗位职责、工作内容及在岗要求，通过签订《岗位责任书》强化成员责任意识。

AB 角互补机制：对关键岗位设置 AB 角，确保 A 角缺岗时 B 角无缝补位，并提前完成工作交接与培训。

离岗审批流程：成员因公外出或请假需提前提交申请，经项目经理审批后安排替岗人员，严禁擅自离岗。

### 3、培训与沟通机制

岗前培训：新入职成员需接受项目管理制度、应急预案及岗位技能培训，考核合格后方可上岗。

定期例会制度：每日晨会布置任务，每周例会总结进展，通过高频沟通强化团队协作与在岗意识。

远程协作规范：对因公需远程办公的成员，明确在线时间、任务汇报频率及响应时限要求。

### 三、人员到位保证措施

项目管理人员全部由公司直接派遣，目前项目经理、技术负责人及五大员已经确定，其他各种专业人员储备充足，人员素质满足工程要求，接到工程中标通知书后立即进行项目组建，工程开工前可以组建完成且派遣到位。

接到中标通知后公司立即安排施工作业队进场施工，随着施工准备工作的完成安排后续各个专业作业队陆续进场进行施工。

劳动力用工计划要求提供充足劳动力，保证劳动力有充足的体力施工。根据不同阶段对工种人员的要求，对劳动力进行分阶段配置以满足关键线路各工序的要求和进度计划分项目目标的要求。

根据总进度计划编制各工种劳动力月度用工计划，根据计划表绘制劳动力配置计划。

### 四、人员在岗尽责承诺

#### （一）项目经理

全面履行受托的施工合同，主持项目部的全面工作，对现场的施工人员行为承担管理责任。

执行有关工程建设的法律、法规、规章、规范、强制性标准和制度，遵守职业道德。

严格按照建设工程规范、规程的要求施工，依法行使签字权。

严格遵守国家、省、市有关执业资格管理规定，持证上岗，不挂名虚设。

廉洁从业，自觉抵制腐败行为。

接受建设行政主管部门关于工程质量安全、文明施工和市场行为的监督管理。

在本项目合同实施期间不调离本项目经理岗位。

每月代班生产时间不少于当月施工时间的 80%，因其他事务需离开施工现场时，向工程项目建设单位请假。离开期间委托相关负责人负责本人外出的日常工作。

## （二）技术负责人

1、认真学习国家布的技术法、规程，用建筑法指导质量工作格式行评定标准及各项施工验收规范。

2、协助项目经理全面履行、实施工程承包合同。

3、树立高度的责任意识，以技术人员的工作质量来确保施工的工程质量，对技术工人员进行质量意识教育。

4、负责解决落实生产过程中出现的环保护及空气污染等问题，对外协调。

5、参与各项技术管理工作，针对项目情况制定质量设计方案，记录以项目为单位的全面质量管理体系。

6、按总公司合管理体系要求对项目进行全方位管理技术员工作职责。

## （三）质量员

1、在项目负责人领导下，负责检查监督施工组织设计的质量保证措施的实施。

2、认真学习质量管理知识，掌握质量检验理论和方法。

3、严格执行公司的质量管理工作规定，正确执行质量管理工作所规范的各项标准。

4、严格监督进场材料的质量、型号和规格，监督班组操作是否符合规程。

#### （四）安全员

1、认真贯彻执行国家有关安全工作方针政、法规制度并督检执行情况，协助领导做好安全工作。

2、参加本单位生产协调会，提出安全生存在的有关问题，会同有关部门做好新机具、新设备、新工艺、新施工方法的路定验收工作。

3、定期与不定期进行安全检查、调研安全生所存在的问题提供有关部门解决，制止违章指和违章作业，发现危险有权指令先行停止生产，立即报告领导处理，对严重事故隐患规定予以经济处罚。

4、发生死亡、重伤、重大未事故后，立上主管部门进行报，并加事故调研会，提出处理意见。

5、组织开展安全评比、奖活动，组织、交流、推动安全工作。

6、负责与分包单位签定文明施工、安全施工承包责任书。

#### （五）材料员

1、根据施工任务安排，会同有关人员编制月、季、年度工程材料采购计划，报领导审批后确定材料供货单位，签订采购合同，严禁不合格材料进入施工现场。

2、严格遵守国家有关物资管理政策和规定，熟悉材料品种、规格、性能及用途，提材料的算价格和市场价，根据工程需要和采购计划，保质保量按时完成采购任务。

3、坚持勤俭办企业，精打细算，工程材料的采购必须做到优质、价廉、近距、便运，尽量降低材料成本，及时办理托运，验收和财务结报手续。

#### （六）资料员

- 1、材料设备进场后应及时在供应商拿到材料的检验报告、出厂证明、合格证等与之相关的材料；
- 2、做好相应的施工方案或施工组织设计并及时报监审查工作；
- 3、收集设备安装完后相应的系统调试记录；
- 4、收集施工过程中有技术变更和经济变更的资料，即使做好签证资料，做好相应的签字证明工作；
- 5、及时填写施工进度中所遇见的隐检资料；
- 6、做好施工进度中隐蔽部位、甲方变更部分的影像资料；
- 7、各类资料报审监理的必须填好报验单；
- 8、认真填写施工日记，施工记录，定位放线记录，质量评定记录，工程事故记录及处理文件；
- 9、做好施工技术交底及安全文明施工相关的资料。

#### （七）造价工程师

- 1、编制各工程的材料总计划,包括材料的规格、型号、材质。在材料总计划中,主材应按部位编制,耗材按工程编制。
- 2、负责编制工程的施工图预、结算及工料分析,编审工程分包、劳务层的结算。
- 3、编制每月工程进度预算及材料调差(根据材料员提供市场价格或财务提供实际价格)并及时上报有关部门审批。
- 4、审核分包、劳务层的工程进度预算(技术员认可工程量)。
- 5、协助财务进行成本核算。
- 6、根据现场设计变更和签证及时调整预算。
- 6、在工程投标阶段,及时、准确做出预算,提供报价依据。
- 7、掌握准确的市场价格和预算价格,及时调整预、结算。

8、对各劳务层的工作内容及时提供价格，作为决策的依据。

9、参与投标文件、标书编制和合同评审，收集各工程项目的造价资料，为投标提供依据。

10、熟悉图纸、参加图纸会审，提出问题，对遗留未发现问题负责。

11、参与劳务及分承包合同的评审，并提出意见。

我公司承诺，以上技术措施及承诺如落实不到位出现质量及安全事故，我单位愿承担一切后果并接受建设单位相关处罚，以上各关键岗位人员必须到岗，且不得随意更换。如确有需要更换，先将情况如实汇报至建设单位，经建设单位同意再更换。

## 五、人员配置优化措施

### 1、合理配置人力资源

动态调整人员计划：根据项目阶段需求（如土建、安装、验收）动态调整人员数量及专业结构，避免因人力不足导致超负荷工作或脱岗风险。

引入后备人才库：与劳务公司或第三方机构合作建立应急人员储备，确保突发情况下快速补充人力。

### 2、激励机制与人文关怀

绩效考核挂钩：将出勤率、在岗履职情况与月度绩效奖金、年终评优直接挂钩，设立“全勤奖”“岗位标兵”等荣誉激励。

健康管理支持：定期组织体检、心理疏导及文体活动，改善食宿条件，减少因身体或心理问题导致的缺岗。

家庭关怀政策：对长期驻场人员提供探亲假、家属慰问等福利，增强成员归属感。

## 六、技术手段保障措施

## 1、智能化考勤与监控系统

物联网设备应用：在施工现场、办公区部署人脸识别闸机、移动定位手环等设备，实时监控人员位置。

数据可视化平台：集成考勤数据、在岗状态至项目管理平台，生成统计报表供管理层分析优化。

## 2、远程协作工具

在线办公系统：使用企业微信、钉钉等工具实现任务派发、进度跟踪及在线审批，确保离岗人员远程履职可追溯。

视频巡检机制：通过移动终端随机抽查成员在岗情况，要求实时上传工作场景照片或视频。

## 七、应急预案

### 1、突发缺岗应对措施

快速响应小组：组建以项目经理为核心的应急小组，接到缺岗报告后 30 分钟内启动人员调配。

跨项目支援机制：与公司其他项目部建立人员共享协议，紧急情况下借调专业人员补充岗位。

### 2、特殊事件处理

公共卫生事件：针对疫情、传染病等制定封闭管理预案，储备防疫物资，必要时实行轮岗制或远程办公。

自然灾害应对：提前规划极端天气（如台风、暴雨）下的交通保障方案，确保成员安全到岗。

## 八、监督与考核机制

### 1、多层次监督体系

日常巡查：由安全员、行政专员每日巡检各岗位履职情况，记录异常问题。

公司级抽查：总部管理部门通过远程监控、突击检查等方式进行不定期抽查。

## 2、考核与整改

月度考核通报：汇总考勤数据、在岗记录及任务完成率，对不达标成员约谈整改。

年度综合评价：将全年在岗情况纳入晋升、调薪评估体系，实行“一票否决制”。

通过制度约束、技术赋能、人文关怀与严格监督相结合，项目部可系统性保障成员在岗率与履职质量，从而为项目进度、成本及安全目标的实现奠定坚实基础。同时，需根据项目实际情况动态优化措施，确保管理手段的灵活性与实效性。

投标人：西峡县福联建设工程有限公司

日期：2025年4月2日

## （五）服务承诺

### （1）承诺质量、工期达到招标文件要求及具体措施

#### 质量承诺及措施：

质量目标：合格，符合现行国家及地方相关规范要求。

我单位西峡县福联建设工程有限公司作为本次招标项目的投标人，充分理解并认可招标文件中对工程质量的要求。为确保工程项目的顺利实施，实现质量目标，现郑重承诺如下：

#### 一、质量目标承诺

我方承诺，本工程将严格按照以下要求执行，确保工程质量全面达到或优于招标文件、国家及行业相关标准：

- 1、符合国家标准：严格遵循《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300）、《建设工程质量管理条例》等国家强制性标准及地方性规范。
- 2、满足招标文件要求：完全响应招标文件中提出的质量技术指标、验收标准及工艺要求，包括但不限于材料性能、施工工艺、检测方法等。
- 3、实现创优目标：本工程招标文件质量目标为：合格，符合现行国家及地方相关规范要求，我方将制定专项创优计划，确保工程通过相关评定。
- 4、全过程质量控制：从设计、施工到竣工验收，实施全生命周期质量管理，杜绝质量隐患，确保工程结构安全和使用功能完善。

#### 二、质量管理组织保障措施

为确保质量目标实现，我方将建立高效的质量管理体系，具体措施如下：

##### （一）健全质量管理机构

- 1、成立以项目经理为第一责任人的质量管理领导小组，下设技术部、质检部、材料部等职能部门，明确各岗位职责。
- 2、配备专业质检人员，持证上岗率 100%，实行“自检、互检、专检”三级

检查制度。

3、聘请行业专家组成顾问团队，对关键技术难点进行指导与监督。

#### （二）完善质量管理体系

1、编制《项目质量计划》《质量保证大纲》等文件，明确各环节质量控制标准。

2、实施技术交底制度，确保施工人员充分理解设计意图、工艺标准及质量要求。

3、建立质量考核机制，将质量目标分解至班组，与绩效考核挂钩。

#### （三）强化人员培训

1、对管理人员、技术人员及施工班组进行岗前质量培训，考核合格后方可上岗。

2、定期组织质量专题会议，学习最新规范标准及典型案例，提升全员质量意识。

### 三、材料与设备质量控制

#### 1、材料采购：

严格按设计要求选择合格供应商，所有材料需提供出厂合格证、检测报告等证明文件。

对关键材料（如钢筋、混凝土、防水卷材等）实行招标采购，确保性价比最优。

#### 2、进场验收：

材料进场后，由质检员、监理工程师共同验收，并按规定进行抽样复检，不合格材料立即退场。

#### 3、设备管理：

施工机械、检测仪器定期维护校准，确保设备性能满足施工精度要求。

## 四、施工过程质量控制

### （一）施工前期准备

- 1、组织图纸会审，提前解决设计矛盾或技术难点。
- 2、编制专项施工方案，对深基坑、高支模等高风险环节进行专家论证。

### （二）施工阶段控制

#### 1、工序管理：

严格执行“上道工序未验收合格，不得进入下道工序”的原则。

对隐蔽工程（如地基处理、管线预埋）实行影像记录留存，确保可追溯性。

#### 2、技术控制：

采用 BIM 技术进行施工模拟，优化管线综合排布，减少返工。

运用智能监测设备实时采集数据（如沉降、倾斜），动态调整施工方案。

#### 3、样板引路：

对关键工艺（如外墙保温、装饰面层）制作实体样板，经监理、业主确认后大面积施工。

### （三）验收阶段控制

1、分部分项工程验收按《建筑工程施工质量验收规范》执行，确保一次验收合格率 100%。

2、竣工验收前，委托第三方检测机构进行结构安全、节能环保等专项检测，并出具权威报告。

## 五、质量问题的响应与处理

1、质量应急预案：针对可能出现的质量缺陷（如裂缝、渗漏），制定快速修复方案，确保 48 小时内响应。

2、质量追溯制度：建立质量问题台账，分析根本原因，落实整改责任人与期限。

3、保修承诺：工程竣工验收后，严格履行合同约定的保修义务，保修期内免费维修。

## 六、承诺与责任

1、若因我方原因导致工程质量未达到招标文件要求，我方愿承担合同约定的全部违约责任，包括但不限于返工、赔偿损失、接受处罚等。

2、本承诺书作为投标文件及合同附件，具有法律效力。

### 工期承诺及措施

工期目标：180 日历天

我方郑重承诺：我方将在 180 日历天内完成工程施工任务。具体开工日期以合同签订及总监理工程师开工令为准。

工期延误：若因我公司原因导致工期延误，愿接受“逾期完工违约金 1000 元/天，全部逾期完工违约金的总限额为合同价的 10%”的处罚。

#### 一、确保工期目标实现采取的组织措施

##### （一）组织架构

#### 1、成立工期管理领导小组

组长：项目经理（全面负责工期协调与决策）

副组长：生产经理、技术总工（分管施工组织与技术支持）

成员：各专业工长、材料主管、安全主管、质量主管等。

#### 2、设立专职进度管理岗

配备 2 名以上专职进度计划工程师，负责编制进度计划、跟踪执行情况、分析偏差并制定纠偏措施。

##### （二）职责分工

1、项目经理：统筹资源调配，协调内外部关系，解决重大进度问题。

2、生产经理：监督每日施工进度，组织现场调度会议，落实周、月计划。

3、技术总工：优化施工方案，解决技术难题，避免因技术问题延误工期。

为确保本工程施工进度，成立高效精干的项目经理部，全面进行包括工期管理在内的各项施工管理。项目组织机构在投标期间确定，并提前做好相应人员的就位准备工作，如：主要骨干成员参与投标过程，熟悉工程特点，在最快时间内进入角色；管理人员在投标期间着手工作移交，中标后立即就位。为确保本工程进度，成立以管理部和各业主指定各劳务作业层组成的工期组织机构。

组织保障措施一览表

序号	措施	具体内容
1	工期管理机构	<p>1、为确保本工程进度，我单位将成立以总承包经理部和各业主指定各劳务作业层组成的项目工期管理组织机构。</p> <p>2、我单位将选派具有类似工程管理经验和业绩的项目经理担任该工程的项目经理，同时还配备一批经验丰富、精力充沛的项目管理、技术人员。</p> <p>3、项目组织机构在投标期间确定，项目管理人员提前做好就位工作，主要骨干成员参与投标过程，熟悉工程特点，在最快时间内进入角色；普通人员在投标期间着手工作移交，中标后立即就位。</p>
2	分包模式	本工程不允许分包
3	合同管理	<p>1、施工前就要和各单位签订施工合同，规定完工日期及不能按期完成的惩罚措施等等。施工合同是施工和付工程款的依据，一定要在施工以前签订。</p> <p>2、在合同中添加专款专用制度以防止施工中因为资金问题而影响工程的进展，充分保障劳动力、机械的充足配备，材料的及时进</p>

		<p>场。随着工程各阶段控制日期的完成，及时支付各作业队伍的劳务费用，为施工作业人员的充足准备提供保障。按工期节点设立奖罚制度，提前或按期完成给予奖励，拖期给予处罚。</p>
4	专题例会制度	<p>1、项目部定期召开施工生产协调会议，会议由项目经理主持，业主指定劳务作业队主管生产的负责人参加。主要是检查计划的执行情况，提出存在的问题，分析原因，研究对策，采取措施。</p> <p>2、项目部随时召集并提前下达会议通知单。业主指定各作业单位必须派符合资格的人参加，参加者将代表其决策者。</p> <p>3、工程进度分析。计划管理人员定期进行进度分析，掌握指标的完成情况是否影响总目标。劳动力和机械设备的投入是否满足施工进度要求，通过分析、总结经验、暴露问题、找出原因、制定措施，确保进度计划的顺利进行。</p> <p>4、下达施工任务指令。施工任务指令原则上由项目经理签发，主要是针对出现新情况利用签发指令的形式，取得短平快的效果，其次是针对在穿插施工时，必须在规定的时间内完成相应的施工任务。否则影响下道工序的施工计划。</p>

## 二、确保工期目标实现采取的管理措施

### （一）科学编制进度计划

#### 1、四级进度计划体系

一级计划（总控计划）：基于合同工期编制，明确关键线路（CPM）和里程碑节点。

二级计划（月计划）：分解总控计划至月度目标，细化资源配置。

三级计划（周计划）：明确每周工程量、劳动力及材料需求。

四级计划（日计划）：通过每日班前会部署当日任务，确保工序无缝衔接。

(1) 编制总进度计划或子进度计划时，我单位将进行多方案比较并选一个优秀、合理的方案，应体现资源的合理使用、工作面的合理安排、有利于提高建设质量、有利于文明施工和有利于合理地缩短建设工期。

(2) 在编制总进度计划时使其系统化，所编制的各种计划独立但又相互联系、统一，使其形成计划系统。

(3) 我方将对进度实施动态控制，计划编制后，根据现场实际情况对计划进行及时的动态调整。建立以项目副经理、项目技术负责人、各专业工长、作业队长、施工班组为基础的多级计划执行体系，使施工计划的每一个节点，每一个线路，层层有人管，事事有人问。通过计划落实、检查，以制订、分析、总结的标准化工作方法，使工程进度符合实际要求而不失控。

## 2、技术工具应用

采用 Project/P6 软件 编制动态进度计划，实时监控关键路径。

运用 BIM 技术 进行施工模拟，提前发现工序冲突并优化流程。

## (二) 资源保障措施

### 1、劳动力保障

选择长期合作的劳务分包队伍，确保技术熟练、人员稳定。

高峰期施工人员按计划冗余配置，满足突击施工需求。

实行“两班倒”或“三班倒”作业制度，关键工序 24 小时连续施工。

### 2、材料与设备保障

与钢材、混凝土等主材供应商签订保供协议，提前 15 天储备现场材料。

配备专业施工设备设备，定期维护保养，确保设备完好率 $\geq 95\%$ 。

### 3、资金保障

设立项目专用账户，确保工程款专款专用，优先支付劳务工资及材料采购费用。

### （三）技术优化措施

#### 1、施工方案优化

对复杂工艺进行方案比选，缩短技术间歇时间。

推广“平行施工法”，如园建工程和机井开凿交叉作业。

#### 2、新技术应用

采用早强混凝土 缩短养护周期，应用铝合金模板 提升支模效率。

使用无人机巡检和智慧工地平台，实时监控进度并快速响应问题。

### （四）进度控制与纠偏

#### 1、动态监控机制

每日统计实际完成工程量，与计划对比生成《进度偏差分析表》。

每周召开进度例会，分析滞后原因并制定赶工措施（如增加夜间施工、调整工序）。

#### 2、关键线路保障

对影响总工期的关键工序（如地下室结构、外立面施工）实施“双倍资源投入”，确保零延误。

#### 3、奖惩激励机制

设立“进度专项奖励基金”，对提前完成节点的班组给予 500 元/天奖励。

对因人为原因导致延误的责任人，按损失金额的 0.5%进行处罚。

### 工期的管理方法

序号	方法	内容
1	工期管理组织机构	1、在施工进度的组织安排上，整个施工管理分现场施工、图纸优化设计方案等准备、招投标设备及场外加工定货三条线同时进行。 2、依据招标文件要求编排合理的总进度计划。以整个工程为对象，综合考虑各方面的情况，对施工过程做出战略性部署，确定主要

		<p>施工阶段的开始时间及关键线路、工序，明确施工主攻方向。同时编制所有施工专业的分部、分项工程进度计划，在工序的安排上服从施工总进度计划的要求和规定，时间安排上留有一定余地，确保施工总目标（合同工期）的实现。</p>
2	进度计划审批	<p>为了确保施工总进度计划的顺利实施，各单位根据合同和施工大纲的要求，各自提供确保工期进度的具体执行计划，并经审批同意付诸实施。通过对施工队执行的审核批准，使施工总进度计划在各个专业系统领域内得到有效的分解和落实。</p>
3	分级计划控制	<p>在进度计划体制上，实行分级计划控制，分三级进度控制计划编制。工程的进度管理是一个综合的系统工程，涵盖了技术、资源、商务、质量检验、安全检查等多方面的因素，因此根据总控工期、阶段工期和分项工程的工程量制定的各种派生计划，是进度管理的重要组成部分，按照最迟完成或最迟准备的插入时间原则，制定各类派生保障计划，做到施工有条不紊、有章可循。</p>
4	施工进度监测	<p>1、各责任工程师每天对现场的施工情况进行检查，汇总记录，及时反映施工计划的执行情况。</p> <p>2、进度监测将依照的标准包括：工作完成比例；工作持续时间；相应于计划的实物工程量完成比例；用它们实际完成量的累计百分比与计划的应完成量的累计百分比，进行比较。</p>
5	进度计划调整	<p>在进度监测过程中，一旦发现实际进度与计划进度不符，即有偏差时，进度控制人员必须认真寻找产生进度偏差的原因，分析该偏差对后续工作和对总工期的影响。及时调整施工计划，并采取必要的措施以确保进度目标实现。</p>

6	计划协调管理	<p>1、每天上午组织各施工队到现场巡查。巡查的目的是检查现场的施工进度、现场文明施工情况、安全生产情况等。</p> <p>2、每周召开工程协调会。在协调会上，由各施工队汇报现场施工进度和存在的问题及下一步的工作安排。业主将各施工队在现场施工的情况与施工计划进行对比，对各施工队的工作进行点评，并布置下阶段工作。</p>
7	实施奖惩制度	<p>每月初，根据上月要求完成的单项工程控制节点目标进行检查，对未按计划完成的予以处罚，以对工作不力的施工队起到惩戒的作用。若是由于施工队自身原因拖延工期而使后续单项工程施工受阻的，施工队必须承担由此而产生的损失。</p>
8	施工进度报告	<p>定期向合同管理人提供工程进度报告。</p> <p>1、每月 25 日向监理及业主提供当月工程执行情况。</p> <p>2、每月 25 日向监理及业主提供下月施工进度计划。</p> <p>3、每月 25 日向监理及业主提供各种资源与进度配合调度状况。</p>

#### 四、风险防控与应急预案

##### （一）常见风险预控

##### 1、外部风险

天气影响：编制雨季、冬季施工方案，配备防雨棚、加热设备等。

政策调控：安排专人跟踪政策变化，提前调整施工计划（如环保限产期间改用清洁工艺）。

##### 2、内部风险

设计变更：联合设计单位驻场办公，确保变更确认与施工同步进行。

供应链中断：建立备用供应商名录，关键材料至少储备 2 家以上货源。

## （二）应急预案

- 1、劳动力不足：立即启动备用劳务队伍，或从其他项目抽调熟练工人。
- 2、设备故障：2小时内调用备用设备，同时联系厂家现场维修。
- 3、突发停工：因不可抗力（如疫情、地震）导致停工时，复工后通过增加作业面、延长工时弥补延误。

## （2）不拖欠农民工工资承诺及相应措施

若我公司有幸中标，我公司积极响应国家及省市有关保护农民工的政策规定，根据市建委与市劳动和社会保障局联发的《关于建立建筑行业农民工工资保证金制度的通知》按规定按时足额缴纳农民工工资保证金，保证农民工工资按时足额发放，树立良好的企业形象，为贵单位的建设增光添彩。

我单位作为建筑施工单位，能深刻认识到保障农民工工资按时足额支付是企业的法定责任和社会义务。为切实维护农民工合法权益，杜绝拖欠农民工工资现象，现结合国家《保障农民工工资支付条例》《劳动法》等法律法规及招标文件要求，郑重承诺如下：

### 一、总则承诺

- 1、截止竞标之日，我公司不存在拖欠或克扣农民工工资的行为；
- 2、中标后及时按规定向制定的账户存入农民工工资保证金；
- 3、一旦企业承包的工程项目中出现拖欠职工工资支付的情况，可由建设行政主管部门从工资保证金中先予划支。

### 4、工资支付目标

我方承诺：严格按照劳动合同约定，按月足额支付农民工工资，确保工资发放至每位农民工本人银行账户，绝不拖欠、克扣、挪用农民工工资。

### 5、法律合规承诺

严格遵守《保障农民工工资支付条例》《劳动合同法》《工程建设领域农民

工工资专用账户管理暂行办法》等法律法规，全面落实农民工工资支付“四项制度”（专用账户、实名制管理、工资保证金、维权公示）。

## 6、社会责任承诺

若因工程款未到位等客观原因导致资金紧张，我方将优先筹措资金支付农民工工资，确保农民工合法权益不受损害。

## 二、组织机构与责任分工

### （一）管理机构设置

#### 1、农民工工资支付领导小组

组长：项目经理（全面负责农民工工资支付管理工作）

副组长：劳资专管员、财务负责人（具体落实工资发放与监督）

成员：各分包单位负责人、班组长、农民工代表。

#### 2、专职劳资管理岗

配备至少 2 名持有《劳资管理员证》的专职人员，负责农民工实名登记、考勤统计、工资核算及纠纷处理。

### （二）责任分工

#### 1、总承包单位责任

对农民工工资支付负总责，监督分包单位工资支付行为，实行“一票否决制”。若分包单位拖欠工资，由总包单位先行垫付，再向分包单位追偿。

#### 2、分包单位责任

签订分包合同时明确工资支付条款，接受总包单位监管，定期提交农民工工资支付凭证。

#### 3、项目经理责任

每月核查工资支付台账，确保工资发放真实、准确、无遗漏，对违规行为直接追责。

### 三、农民工工资支付保障措施

#### （一）制度保障

##### 1、农民工工资专用账户制度

在工程所在地银行开设农民工工资专用账户，建设单位按合同约定将工程款中的人工费用单独拨付至该账户。

专用账户资金仅用于发放农民工工资，不得挪作他用，接受银行与住建部门实时监管。

##### 2、农民工实名制管理制度

所有进场农民工需签订书面劳动合同，登记身份证号、工种、银行卡号等信息，纳入“全国建筑工人管理服务信息平台”。

施工现场安装人脸识别考勤设备，每日记录农民工出勤情况，考勤数据作为工资核算依据。

##### 3、工资保证金制度

按工程合同额的不低于 3%向人社部门指定账户存入工资保证金，工程竣工后无拖欠问题方可退还。

若发生拖欠，保证金优先用于支付农民工工资。

#### （二）过程管理措施

##### 1、工资支付流程

签订合同：与农民工签订《劳动合同》，明确工资标准、支付时间及方式。

考勤记录：每月 1 日公示上月农民工考勤表，经农民工本人签字确认。

工资核算：每月 3 日前完成工资核算并生成《农民工工资支付表》，经农民工、班组长、分包单位、总包单位四方签字确认。

银行代发：每月 5 日前通过专用账户将工资足额发放至农民工个人银行卡，留存银行回执备查。

## 2、工资支付公示

施工现场设立“农民工维权信息告示牌”，公示项目名称、建设单位、总包单位、劳资专员联系方式及工资支付日期。

每月工资发放后3日内，在公示栏张贴《工资支付明细表》，接受农民工监督。

### （三）应急保障机制

#### 1、突发事件应急预案

若因建设单位工程款延迟支付导致资金短缺，我方承诺通过企业自有资金或银行贷款先行垫付农民工工资。

若发生群体性讨薪事件，项目经理须1小时内到场处理，24小时内解决工资支付问题。

#### 2、农民工投诉渠道

设立24小时维权热线，现场设置投诉信箱，接到投诉后48小时内核实并反馈处理结果。

主动对接工程所在地劳动监察部门，配合开展工资支付专项检查。

## 四、监督与问责机制

### 1、内部监督

总包单位每月对分包单位工资支付情况进行专项检查，发现问题限期整改。

财务部门定期核查专用账户流水，确保资金流向合规。

### 2、外部监督

接受建设单位、监理单位、人社部门及银行对工资支付的全程监督，按需提供工资发放凭证。

配合政府“根治欠薪冬季专项行动”等检查，及时整改问题。

### 3、责任追究

对恶意拖欠、伪造工资表的责任人，依法移送司法机关处理。

对管理失职的项目经理、劳资专员，处以 1000 元罚款并通报批评。

## 五、承诺依据与支持文件

### 1、企业信用保障

近三年无农民工工资拖欠记录。

### 2、技术支撑

采用“智慧工地”管理系统，实现农民工实名制、考勤、工资发放全流程数字化监管。

## 六、违约责任

若因我方原因导致农民工工资拖欠，愿承担以下责任：

接受政府主管部门行政处罚（如列入“欠薪黑名单”、限制市场准入等）；

承担由此引发的诉讼费、律师费、工人维权费等全部费用。

### **（3）优惠条件承诺：**

#### 1、有利于提高工程质量，加快工程进度的承诺：

承诺接受业主方的施工单位管理办法，在施工过程中，我方保证服从业主及监理方的统筹调度，配合各责任主体职责范围内的工作。

2、若我方中标，未经招标人同意我方保证不更换项目经理，且在施工过程中，项目经理每周工作不少于 5 个工作日。

3、如我方中标，我方保证服从招标人的统筹调度，配合各责任主体职责范围内的工作；

#### 4、为招标人排忧解难、协调施工当地外部环境的承诺：

解决和协调好周边关系有利于工程项目的正常实施，针对本工程实际情况，结合公司多年以来的协调经验，公司将在项目上设专人进行外部协调，与政府和相关人员进行沟通交流，分析可能出现的问题，对可能出现的事件及早处理，避

免事态发展，同时采取多种措施劝止周边居民干扰、保证正常施工。

施工期间加强文明施工管理，减少噪音扰民，夜间不安排噪音大的工序施工；在设备选择上优先使用低噪音设备，以减少对周边居民的噪音干扰。教育作业工人夜间装卸尽量慢起轻放，减少装卸的磕碰声和机械的轰鸣声。

#### 5、地方关系协调的承诺

我方承诺一定遵照业主和监理的要求，做好施工现场协调工作，确保工程质量，确保工期。

我方承诺施工中所有的地方村民、组织协调关系，均有我公司自行负责，费用为我公司自理。

#### 6、与业主和监理关系的承诺

(1) 中标后施工现场接受监理工程师的全面监理，及时向监理工程师提供各类工程施工信息，并向招标人和监理免费提供办公和生活用房，办公用品、生活用品、车辆等一切均由我公司承担。

(2) 我单位中标后，为了确保项目实施顺利和有效履行合同，将赋予项目经理一定的职权，项目经理在工地是最高领导，有工地调动的任意权。

(3) 我公司承诺中标后将保证投入的人员及主要设备和试验. 仪器严格按照投标文件承诺的人员进场，如需调换一定先征得招标人的同意。

(4) 我方承诺中标后主动组织有关人员配合建设单位搞好前期准备工作。

投标人：西峡县福联建设工程有限公司

日期：2025年4月2日

## （六）信用承诺书（投标人范本）

为营造公开、公平、公正、诚实守信的公共资源交易环境，树立诚信守法的投标人形象，本人代表本单位作出以下承诺：

（一）本单位对所提交的企（事）业单位基本信息、企（事）业负责人、项目负责人、技术负责人、从业资质和资格、业绩、财务状况、信誉等所有资料，均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责。

（二）严格依照国家和河南省关于招标投标的法律、法规、规章、规范性文件，参加公共资源招标投标活动，不挂靠、借用、出租、出借、转让资质，积极履行社会责任，促进廉政建设。

（三）自我约束、自我管理，守合同、重信用，不参与围标串标、弄虚作假、骗取中标、干扰评标、胁迫他人投标（放弃中标）、恶意投诉、违约毁约等行为，自觉维护公共资源招标投标的良好秩序。

（四）本单位及项目经办人员信用状况良好，未被列为失信惩戒对象或“老赖”，符合参与公共资源交易活动的相关要求。

（五）本单位不存在被人力资源和社会保障部门列入拖欠农民工工资“黑名单”或因拖欠农民工工资被县级及以上有关行政主管部门限制投标资格之情形，若中标，本单位将自觉落实农民工工资保障的有关措施，及时交纳农民工工资保证金，切实维护农民工权益。

（六）若中标，本单位将在规定的时间内与招标人签订合同并自觉履行合同义务，不转包或违法分包中标项目。

（七）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督。


（八）本单位自愿接受招标投标综合监督管理机构和有关行政监督部门依法开展的监督检查，积极配合行政监督部门的投诉处理；本单位及项目经办人员如

发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标综合监督管理机构和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），依法承担赔偿责任和刑事责任，并同意按照相关规定记入本单位及项目经办人员诚信档案或不良行为（信用）记录。

（九）本人已认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了宣传教育。

法定代表人或（委托代理人）签字：

企业名称（盖章）：西峡县福联建设工程有限公司

项目负责人（签字）：

2025年4月2日


## （七）西峡县政府采购供应商信用承诺函

致（采购人或采购代理机构）：西峡县太平镇人民政府

单位名称（自然人姓名）：西峡县福联建设工程有限公司

统一社会信用代码（身份证号码）：91411323MADA9QY9XN

法定代表人（负责人）：李益文

联系地址和电话：河南省南阳市西峡县五里桥镇紫金路与龙乡西路交叉口人才大厦7楼719室、

为维护公平、公正、公开的政府采购市场秩序,树立诚实守信的政府采购供应商形象,我单位（本人）自愿作出以下承诺:

一、我单位（本人）自愿参加本次政府采购活动,严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规,依法诚信经营。我单位（本人）郑重承诺,我单位（本人）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定和采购文件、本承诺书的条件:

- （一）具有独立承担民事责任的能力;
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- （五）参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- （六）未被列入经营异常名录或者严重违法失信名单、失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单;
- （七）未被相关监管部门作出行政处罚且尚在处罚有效期内;
- （八）未曾作出虚假采购承诺;
- （九）符合法律、行政法规规定的其他条件。

二、我单位（本人）保证上述承诺事项的真实性。如有弄虚作假或其他违法违规行为,自愿按照规定将违背承诺行为作为失信行为记录到社会信用信息平台,并视同为提供虚假材料谋取中标、成交。按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定,处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款,

列入不良行为记录名单,在一至三年内禁止参加政府采购活动,有违法所得的,并处没收违法所得,情节严重的,由市场监管部门吊销营业执照;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

供应商（电子印章）：西峡县福联建设工程有限公司

法定代表人、负责人、本人、或授权代表（签字或电子印章）：

日期：2025年4月2日

注：1. 投标人须在投标文件中按此模板提供承诺函,未提供视为未实质性响应招标文件要求,按无效投标处理。

2. 投标人的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效,如由授权代表签字或盖章的,应提供“法定代表人授权书”。

## （八）投标人廉洁自律承诺书

为加强招标投标活动中的廉政建设，进一步规范招标投标市场，防止发生违法违纪行为，体现公开、公平、公正的原则，根据国家有关法律、法规和廉政建设责任制的规定，本响应人特作出如下承诺：

1、不向招标人、招标代理机构、评标专家行贿，以不正当手段谋取中标。

2、不向招标投标监管人员请客、送礼及组织其它有可能影响客观公正监管的活动。

3、自觉遵守开标、评标现场工作纪律，不私下接触评标专家，不干扰正常的开标评标秩序。

4、不给责任人的违法违规行为说情。

我公司在此承诺如出现上述行为，本响应人自愿承担相关责任，接受招投标监督管理部门、纪检监察部门或司法机关调查处理。

投标人：西峡县福联建设工程有限公司

日期：2025年4月2日

## （九）不拖欠农民工工资承诺

致：西峡县太平镇人民政府（招标人名称）

我方西峡县福联建设工程有限公司本次参加河南省西峡县太平镇“五好两宜”和美乡村试点试验项目（二期）（项目名称）的投标，我方承诺：如果我单位中标，我单位将按照国家规定、合同要求支付农民工工资，绝不拖欠农民工工资，绝不发生违反规定拖欠或克扣农民工工资行为。

投标人：西峡县福联建设工程有限公司

日期：2025年4月2日

## (十) 具备财务人员、设备、财务能力的承诺

本公司郑重承诺：本公司具有行政主管部门颁发的同时具有建筑工程施工总承包贰级（含）及以上资质和市政公用工程施工总承包贰级（含）及以上资质；并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，具有有效的资质证书和安全生产许可证；拟派项目经理具备市政公用工程壹级注册建造师执业资格证（在投标单位注册），具备有效的安全生产考核合格证书（B证），拟任项目经理具有本单位为其缴纳的社保证明，且未担任其他在建项目的项目经理。如有虚假,将依法承担相应责任。

特此承诺！

投标人：西峡县福联建设工程有限公司

日期：2025年4月2日

## （十一）不分包、不挂靠、不出借资质证等违法行为承诺

西峡县太平镇人民政府（招标人名称）：

我方在此承诺，本工程采取包工、包料、包工期、包质量、包安全，若中标我公司将不以任何形式转包、违法分包给其他单位。如发现有转包、违法分包现象或承包人用临时拼凑的工程队伍进行施工的情况，招标人有权立即终止施工合同，并没收全部履约保证金，由此造成的其他一切经济损失，由我公司负责赔偿，除接受行政主管部门的处罚外，无条件同意列入黑名单，清出当地建筑市场。

特此承诺！

投标人：西峡县福联建设工程有限公司

日期：2025年4月2日

## (十二) 非联合体投标承诺

我公司郑重承诺：

我公司独立参与本次投标，为非联合体投标形式。

特此承诺！

投标人：西峡县福联建设工程有限公司

日期：2025年4月2日

### （十三）投标文件中对权利义务、技术标准和要求响应的承诺

我公司郑重承诺：

我公司在本次投标中对权利义务的响应符合第四章“合同条款及格式”规定；  
对技术标准 and 要求的响应符合第六章“技术标准和要求”规定。

特此承诺！

投标人：西峡县福联建设工程有限公司

日期：2025年4月2日



## （十五）企业投标资格承诺

- 1、我公司具有独立法人资格，并具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证；
- 2、我公司同时具有建筑工程施工总承包贰级（含）及以上资质和市政公用工程施工总承包贰级（含）及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；
- 3、我公司拟派项目经理须具备有效期内的相关专业壹级注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证（B类），且未担任其他建设工程项目（需提供无在建承诺书）；
- 4、我公司成立至今财务状况良好，无不良债务，没有财务被接管、冻结、破产状态。
- 5、我公司未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，可提供“信用中国”网站及中国政府采购网查询截图佐证。我公司在经营活动中无违法违规记录行为，可提供信用河南《无违法违规记录证明版专项信用报告》；
- 6、我公司为非联合体投标。
- 7、我公司承诺一旦中标，不分包、不转包该工程。
- 8、我公司落实政府采购政策小型企业发展政策，为小型企业。

投标人：西峡县福联建设工程有限公司

日期：2025年4月2日

## （十六）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

我公司承诺：我方具备配备专业的施工设备以及专业的施工团队，具有专业技术能力，且有参与施工同类项目的经验，具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

特此承诺！

投标人：西峡县福联建设工程有限公司

日期：2025年4月2日

## (十七) 实质性响应承诺

如果我公司中标，我方按照招标文件要求做出以下承诺：

- 1、投标文件已按招标文件编制，内容与招标文件要求的范围相同。
  - 2、投标文件中承诺的施工工期满足招标文件的要求，在承诺的施工工期 180 日历天完工。
  - 3、投标有效期：60 日历天。
  - 4、我公司承诺工程质量：合格，符合现行国家及地方相关规范要求。
  - 5、招标范围：河南省西峡县太平镇“五好两宜”和美乡村试点试验项目（二期）施工。
  - 6、安全要求：符合国家有关规定且不发生重大人员伤亡事故
  - 7、付款方式和条件：合同签订后支付合同总价款的 30%作为预付款，项目完工后支付到合同价的 97%，根据中标供应商信用等级情况对供应商实施差异化的质量保证金管理政策：通过信用中国查询信用等级优的企业，实行工程质量保证信用承诺制；信用等级良的企业，在签订合同时，保证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的 2%；信用等级良以下的企业，在签订合同时，保证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的 3%。
  - 8、技术标准和要求：我公司完全响应招标文件要求。
  - 9、我公司承诺在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。
  - 10、其他招标文件要求我公司均响应。
  - 11、不分包，不转包、不参加联合体。
- 我公司承诺以上内容如有违约，愿承担相应的责任。

投标人：西峡县福联建设工程有限公司

日期：2025 年 4 月 2 日

## （十八）不存在以下违规行为的承诺书

我公司承诺不存在下列情形之一：

- 1、为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- 2、为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- 3、为本标段的监理人；
- 4、为本标段的代建人；
- 5、为本标段提供招标代理服务的；
- 6、与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- 7、与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- 8、与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- 9、被责令停业的；
- 10、被暂停或取消投标资格的；
- 11、财产被接管或冻结的；
- 12、在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- 13、我公司不存在下列情形之一的，同时参加工程项目同一标段的投标的情况：

况：

- （1）法定代表人为同一个人的两个或者两个以上企业法人；
- （2）投标人之间存在控股关系、隶属关系的。

我公司承诺若我公司存在以上任意一种情况，愿承担相应的责任，并接受处罚。

投标人：西峡县福联建设工程有限公司

日期：2025年4月2日


## 工程质量保证信用承诺书

致（采购人或采购代理机构）：西峡县太平镇人民政府

单位名称（自然人姓名）：西峡县福联建设工程有限公司

统一社会信用代码（身份证号码）：91411323MADA9QY9XN

法定代表人（负责人）：李益文

联系地址和电话：河南省南阳市西峡县五里桥镇紫金路与龙乡西路交叉口人才大厦7楼719室、

为保证工程建设质量，树立诚实守信的政府采购供应商形象，我单位（本人）自愿做出以下承诺：

一、如中标（成交）成为本项目的供应商，我单位（本人）保证对项目承担工程质量终身责任，由我单位（本人）原因造成的工程质量缺陷，我单位（本人）负责维修，并承担鉴定、维修费用以及损失赔偿费用。

二、如拒不履行质量保修责任，自愿按照规定将违背承诺行为作为失信行为记录到社会信用信息平台，并同意依照国家、省、市、县有关规定由有关部门依法依规处理。

供应商（电子印章）：西峡县福联建设工程有限公司

法定代表人、负责人、本人、或授权代表（签字或电子印章）：

日期：2025年4月2日

注：投标人的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。

## 中小企业声明函（工程、服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加西峡县太平镇人民政府的河南省西峡县太平镇“五好两宜”和美乡村试点试验项目（二期）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业的具体情况如下：

1. 河南省西峡县太平镇“五好两宜”和美乡村试点试验项目（二期），属于建筑业；承建（承接）企业为西峡县福联建设工程有限公司（企业名称），从业人员186人，营业收入为1002.70534万元，资产总额为13067.305806万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

（若无，无需提供）

投标人名称（电子签章）：西峡县福联建设工程有限公司

日期：2025年4月2日