

评标报告

项目名称：栾川县住房和城乡建设局栾川县特色街区城市有机更新项目设计咨询项目

项目编号：栾川工服招标新(2024)0002 号

标段名称：栾川县住房和城乡建设局栾川县特色街区城市有机更新项目设计咨询项目

标段编号：栾川工服招标新(2024)0002 号-1

招标人：栾川县住房和城乡建设局

招标代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司

评标日期：2024 年 10 月 24 日

一、项目基本情况

- 1、项目名称： 栾川县住房和城乡建设局栾川县特色街区城市有机更新项目设计咨询项目
- 2、项目编号： 栾川工服招标新(2024)0002 号
- 3、标段名称： 栾川县住房和城乡建设局栾川县特色街区城市有机更新项目设计咨询项目
- 4、标段编号： 栾川工服招标新(2024)0002 号-1
- 5、招标人： 栾川县住房和城乡建设局
- 6、代理机构： 东虹建设工程招标代理有限公司
- 7、招标公告发布日期：
- 8、变更公告发布日期：
- 9、公告发布媒体：
- 10、招标方式： 公开招标
- 11、开标日期： 2024 年 10 月 24 日 09:00
- 12、开标地点： 开标二室（栾川）
- 13、评标日期： 2024 年 10 月 24 日
- 14、评标地点： 评标二室（栾川）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价 (%)	服务期限	质量要求	项目负责人 姓名及证书 编号	备注	保证金 缴纳情 况
1	基准方中建筑设计 股份有限公司	4.488	设计：合同签 订之日起 60 日历天内提 交设计成果； 品控咨询服 务：合同签订 之日起至本 项目竣工验	符合国家、行 业、地方政府 现行有关法 律法规、设计 规范及技术 标准，满足本 项目建设要 求	戴涛 20065100822		

			收合格为止				
2	成都市建筑设计研究院有限公司	4.599	设计: 合同签订之日起 60 日历天内提交设计成果; 品控咨询服务: 合同签订之日起至本项目竣工验收合格为止。	符合国家、行业、地方政府现行有关法律法规、设计规范及技术标准, 满足本项目建设要求。	陈迎九 20035100746		
3	中国建筑西南设计研究院有限公司	4.521	设计: 合同签订之日起 60 日历天内提交设计成果; 品控咨询服务: 合同签订之日起至本项目竣工验收合格为止	符合国家、行业、地方政府现行有关法律法规、设计规范及技术标准, 满足本项目建设要求	肖波、 20155101542		
4	四川省建筑设计研究院有限公司	4.577	设计: 合同签订之日起 60 日历天内提交设计成果; 品控咨询服务: 合同签订之日起至本项目竣工验收合格为止	符合国家、行业、地方政府现行有关法律法规、设计规范及技术标准, 满足本项目建设要求	刘天庆 20245103207		

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员: 谷志远、李谦、潘建军、赵书涛、崔建桃

评标委员会主任：赵书涛

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		成都市建筑设计研究院有限公司	四川省建筑设计研究院有限公司	基准方中建筑设计股份有限公司	中国建筑西南设计研究院有限公司
1	投标函及投标函附录签字盖章	通过	通过	通过	通过
2	投标人名称	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过
4	报价唯一	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		中国建筑西南设计研究院有限公司	四川省建筑设计研究院有限公司	成都市建筑设计研究院有限公司	基准方中建筑设计股份有限公司
1	资质要求	通过	通过	通过	通过
2	项目负责人	通过	通过	通过	通过
3	其他	通过	通过	通过	通过
4	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过
5	信用承诺函	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因

序号	投标人名称	未通过原因
----	-------	-------

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		中国建筑西南设计研究院有限公司	四川省建筑设计研究院有限公司	基准方中建筑设计股份有限公司	成都市建筑设计研究院有限公司
1	投标有效期	通过	通过	通过	通过
2	付款方式	通过	通过	通过	通过
3	投标保证金	通过	通过	通过	通过
4	投标报价	通过	通过	通过	通过
5	投标内容	通过	通过	通过	通过
6	投标保证金 企业信用承 诺函	通过	通过	通过	通过
7	其他	通过	通过	通过	通过
8	服务期限	通过	通过	通过	通过
9	质量要求	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	商务标	技术标	综合标	总分	排名
1	四川省建筑设计研究院有限公司	19.92	42.24	34.94	97.10	1
2	中国建筑西南设计研究院有限公司	18.86	27.66	24.14	70.66	2
3	成都市建筑设计研究院有限公司	19.43	21.96	24.04	65.43	3
4	基准方中建筑设计股份有限公司	18.14	22.04	11.06	51.24	4

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		基准方中建筑设计股份有限公司	中国建筑西南设计研究院有限公司	成都市建筑设计研究院有限公司	四川省建筑设计研究院有限公司
1	投标报价	18.14	18.86	19.43	19.92
	汇总	18.14	18.86	19.43	19.92

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		中国建筑西南设计研究院有限公司	四川省建筑设计研究院有限公司	基准方中建筑设计股份有限公司	成都市建筑设计研究院有限公司
1	进度计划	1.58	1.88	1.18	1.58
2	项目定位	2.00	2.86	1.50	1.50
3	施工阶段设计品控策略				
4	更新策略	2.94	3.74	2.94	1.02
5	质量保障措施	1.48	3.80	2.80	2.74
6	针对以上重难点提出相应的合理化建议	0.98	1.82	0.42	0.96
7	更新效果	7.34	9.40	5.16	5.58
8	进度计划及保障措施				
9	更新思路及更新原则	2.08	2.78	1.50	0.74
10	前期分析				
11	设计方案				
12	现状分析	1.40	2.70	1.90	0.68
13	从风貌整治、市政景观等方面对品控咨询服务工作的重点、难点进行	1.04	1.90	0.50	0.96

	分析				
14	施工阶段设计品控咨询服务进度与质量保障				
15	保障措施	1.64	1.86	1.22	1.38
16	背景研究	0.98	1.88	1.20	0.74
17	提出施工阶段设计品控咨询服务工作重点、难点与合理化建议				
18	提出品控咨询服务质量目标及质量保证措施。	1.04	1.86	0.52	1.00
19	施工阶段设计品控咨询服务范围与目标	2.12	3.84	0.70	2.08
20	提出品控咨询服务进度计划及保证措施、组织协调与技术保障方案	1.04	1.92	0.50	1.00
	汇总	27.66	42.24	22.04	21.96

3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		中国建筑西南设计研究院有限公司	基准方中建筑设计股份有限公司	四川省建筑设计研究院有限公司	成都市建筑设计研究院有限公司
1	项目负责人业绩	1.00	0.00	2.00	1.00
2	综合评价	1.14	1.06	1.94	1.04
3	设计业绩	6.00	2.00	6.00	6.00
4	设计品控咨询服务业绩	4.00	0.00	6.00	2.00
5	企业实力				
6	中小企业扶持政策	0.00	0.00	0.00	0.00
7	项目部人员配备	12.00	8.00	16.00	14.00
8	企业信用等级	0.00	0.00	3.00	0.00
	汇总	24.14	11.06	34.94	24.04

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

按照招标文件要求，签订合同。

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	四川省建筑设计研究院有限公司	4.577
2	第二中标候选人	中国建筑西南设计研究院有限公司	4.521
3	第三中标候选人	成都市建筑设计研究院有限公司	4.599

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	四川省建筑设计研究院有限公司	建筑行业（建筑工程） 甲级	A151006365
第二中标候选人	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑行业（建筑工程） 甲级	A151006399
第三中标候选人	成都市建筑设计研究院有限公司	建筑行业（建筑工程） 甲级	A151008537

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
四川省建筑设计研究院有限公司	马尔康市特色街区及市政设施提升改造项目	马尔康嘉绒交通水利城市投资有限责任公司	2022年5月19日
四川省建筑设计研究院有限公司	武侯区城市品质功能提升暨市井生活圈建设综合项目融资-设计-采购-施工-运营总承包	成都武侯农业投资有限公司	2021年9月15日
四川省建筑设计研究院有限公司	宜宾市三江六岸综合整治（南岸片区）项目（一期）	宜宾戎州金成建设投资开发集团有限公司	2023年2月28日

中国建筑西南设计研究院有限公司	蒲江县红色地标配套设施项目（第一标段：配套整治提升工程）项目	成都城投置地（集团）有限公司	2022 年 10 月 31 日
中国建筑西南设计研究院有限公司	青羊区 2022 年老旧小区改造工程 设计服务采购项目（少城街道方池 街一包家巷片区连片老旧小区改 造工程设计服务	成都市青羊区公园城市建设和城市更新局	2022 年 5 月 31 日
中国建筑西南设计研究院有限公司	成华区华创星空城公司蜀都大道 片区城市有机更新项目（水碾河老 旧小区连片改造）	成都华创星空城建筑工程有限公司	2022 年 8 月 5 日
成都市建筑设计研究院有限公司	丽都公园品质提升工程	成都武侯文化创意 产业投资有限公司	2022 年 4 月 20 日
成都市建筑设计研究院有限公司	石棉县草科乡灾后恢复重建 集中安置点基础设施建设项 目	石棉县腾龙甲发展投资有限责任公司	2023 年 5 月
成都市建筑设计研究院有限公司	石盘古镇城市更新项目-城市 形象提升工程（示范段）设计 -施工总承包	成都兴城简州投资运营有限公司	2021 年 7 月 22 日

3、项目负责人资格：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	四川省建筑设计研究院有限公司	刘天庆	一级注册建筑师	20245103207
第二中标候选人	中国建筑西南设计研究院有限公司	肖波	一级注册建筑师	20155101542
第三中标候选人	成都市建筑设计研	陈迎九	一级注册建筑师	20035100746

选人	究院有限公司			
----	--------	--	--	--

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
刘天庆	青白江区城厢镇宜居宜业风貌提升项目	青白江区城厢镇宜居宜业风貌提升项目	2024年8月27日
刘天庆	开江县2023年新宁路南段片区、五路口西街片区、建设街片区老旧小区改造项目设计服务	开江县橄榄城市建设有限公司	2024年6月20日
肖波	天府锦城皇城坝区域新增重点项目（东、西华门街）街区风貌提升工程	成都市青羊区国投建设发展有限公司	2021年3月21日
陈迎九	石盘古镇城市更新项目-城市形象提升工程（示范段）设计-施工总承包	成都兴城简州投资运营有限公司	2021年7月22日

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

